

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

#### *1. Baggrunden for lovforslaget*

Den gældende tvangsadministrationsordning har fungeret siden 1. januar 1981, og erfaringerne fra denne periode er årsag til, at mindre ændringer søges foretaget.

Endvidere har det været ønsket at forenkle loven således, at de bestemmelser, der er ens for regulerede og uregulerede områder, samles. Det har derfor været nødvendigt at udarbejde en ny lov.

#### *2. Økonomiske og administrative konsekvenser*

Forslaget medfører ingen statslige eller kommunale merudgifter.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 1 bortset fra, at det præciseres, at loven ikke finder anvendelse på ejerlejligheder.

#### *Til § 2*

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 2.

#### *Til § 3*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 10, idet det dog foreslås, at udlejeren blot skal have været dømt én gang til at lade vedligeholdelsesarbejder udføre, og at han fortsat ikke har udført dem.

Der har indtil nu ikke været truffet beslutning om tvangsadministration ved dom.

#### *Til § 4*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 2, stk. 4, § 3, stk. 1, § 10, stk. 3, og § 11, stk. 1.

#### *Til § 5*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 3, stk. 2, og § 11, stk. 2, idet der dog er sket ændringer som følge af vedtagelsen af lov om byfornyelse og boligforbedring. Dette indebærer, at kommunen bliver administrator i situationer, hvor der er truffet kondemneringsbeslutning efter boligtilsynsloven eller træffes beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring.

#### *Til § 6*

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til den gældende lovs § 3, stk. 3, og § 11, stk. 3, idet det dog foreslås, at de vilkår, som huslejenævn og kommune skal fastsætte, alene vedrører fristen for arbejdets udførelse, ligesom det foreslås, at dette sker i samarbejde med administrator. Baggrunden herfor er, at det i praksis har vist sig uhensigtsmæssigt, at huslejenævn og kommune, der ikke kan have samme indgående kendskab til de praktiske problemer, fastsætter andre vilkår. Den foreslåede ændring svarer til den praksis, som er udviklet siden lovens ikrafttræden.

#### *Til § 7*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 4, stk. 2 og 3, og § 12, stk. 2 og 3, idet der dog foreslås fastsat en frist for panthavernes tilkendegivelse af, at de ønsker at lade arbejdet udføre. I de tvangsadministrationssager, der hidtil har verseret, har panthavere ikke i noget tilfælde ønsket selv at lade arbejdet udføre.

#### *Til § 8*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs §§ 7 og 14, idet det dog foreslås, at administrator i samme omfang som ejeren får mulighed for at indhente oplysninger fra bygnings- og boligregistret vedrørende ejendommen.

#### *Til § 9*

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til den gældende lovs § 5 og § 12, stk. 4. I bestemmelsens