

Paragraffen svarer til den gældende lovs § 1 om de personlige betingelser for at opnå lån. I overensstemmelse med den forventede EF-etableringsstøtteordning er den gældende dispensationsregel, for så vidt angår aldersbetingelsen, ikke medtaget i forslaget. Af samme grund er den gældende dispensationsadgang, for så vidt angår kravet om personlig drift, heller ikke medtaget i forslaget, men dette er efter praksis uden betydning. Derimod er dispensationsadgangen (fristfastsættelse) for hovederhvervskravets opfyldelse opretholdt bortset fra lån til anpartsvis erhvervelse (§§ 11 og 12).

Det bemærkes, at der ved anvendelsen af reglen om førstegangserhvervelse af en jordbrugsbedrift (§ 2, stk. 1, nr. 1,) også skal medregnes erhvervelser af jordbrugsbedrifter i udlandet, uanset at sådanne erhvervelser ikke er støtteberettigede.

*Til § 3*

Paragraffen svarer til den gældende lovs § 2.

*Til § 4*

Paragraffen fastsætter reglerne om lånets udmåling, jfr. de almindelige bemærkninger, afsnit 4.2. Det er tanken administrativt at fastsætte regler om at regulere udmålingsprocentsatsen for de lån, der godkendes i en periode, f.eks. hver måned eller kvartal, jfr. § 4, stk. 2.

*Til § 5*

Paragraffen indeholder reglerne om lånets afvikling, jfr. de almindelige bemærkninger, afsnit 4.2.

*Til § 6*

Paragraffen svarer til den gældende lovs § 5, stk. 1, om lånets pantesikring bortset fra, at der administrativt kan fastsættes regler om den beløbsmæssige vægtning af de foranstående pantehæftelser. Dette sigter på overgangen til realkreditlovgivningens kontantprincip og endvidere på bl.a. spørgsmålet om forholdet mellem pålydendet af ejerpantebreve eller skadesløsbreve og det underliggende gældsforhold typisk driftskreditter. Herudover kan der administrativt fastsættes regler til sikring af, at lånet ikke respekterer pantehæftelser, der indeholder urimelige vilkår. Der tænkes herved f.eks. på sælgerpantebreve med urimeligt byrdefulde rente- afdrags- og opsigelsesvilkår og sælgerpantebreve, som ikke skal rykke tilbage for lån af

offentlige midler (mod afskrivning af provenuet som ekstraordinært afdrag).

*Til § 7*

Paragraffen svarer til den gældende lovs § 5, stk. 2 og 3, om lånets tilbagekynding for lån til investeringer i ejendommen og dens drift. Dog foreslås det, at lånet efter forløbet af 10 år kun kan rykke tilbage inden for 80 pct. af bedriftens handelsværdi.

*Til § 8*

Paragraffen svarer til den gældende lovs § 6, stk. 1. Bestemmelsen fastsætter ikke udtømmende, hvilke særlige forfaldsgrunde, der gælder for lånet. Udlån påtænkes i øvrigt at ske med udgangspunkt i justitsministeriets pantebrevsformular.

*Til § 9*

Paragraffen svarer til den gældende lovs § 6, stk. 3.

*Til § 10*

Paragraffen svarer til den gældende lov § 6 a.

*Til § 11*

Paragraffen svarer til den gældende lovs § 7 a.

*Til § 12*

Bestemmelsen, der er ny, vedrører tilfælde, hvor 2 eller flere jordbrugere i fællesskab på anpartsbasis erhverver en jordbrugsbedrift af en (kontant) handelsværdi på 1,0 mill. kr. eller derover. Disse tilfælde omfattes uanset handelsværdiens størrelse af § 11, der giver adgang til et samlet lån svarende til det lån, en eneherverver af bedriften kunne opnå efter § 4. § 12 supplerer § 11 ved at give adgang til et – fælles – samlet lån, der overstiger lånet til en eneherverver af en bedrift, i tilfælde, hvor handelsværdien overstiger den maksimale støtteberettigede handelsværdi efter § 4 (1 mill. kr.). Lån efter § 12 kan efter en skala på 4 trin (svarende til 2–5 anpartserhververe) nå op til 3,6 gange det maksimale lån til en eneherverver. Bestemmelsen er udformet således, at der er en glidende overgang i intervallerne mellem udmålingstrinene. I § 12, stk. 2, om forholdsmæssigt lån ligger, at de i § 12, stk. 1, nr. 1–4, nævnte forhøjede udmålingsgrundlag ned sættes svarende til, hvor stor en samlet anpart de efter loven kvalificerede anpartserhververe overtager.