

- Låneordningens karakter tilsiger, at den lægges ud til og i det omfang, det er muligt og hensigtsmæssigt, administreres af et ikke-statsligt finansieringsinstitut mod statsgaranti. Samtidig bør kontantprincippet, der anvendes både i realkreditlovgivningen og ved offentlige vurderinger af landets faste ejendomme, indføres.
- Støtteordningen vil blive tilrettelagt på en sådan måde, at den er tilpasset den forventede EF-ordning på området.

Herudover bemærkes, at det er landbrugsministeriets opfattelse, at der i de kommende år vil være behov for, at de nyetablerede jordbrugere dels har en bedre jordbrugsuddannelse, end der kræves efter den gældende ordning, og dels præsterer mere nytænkning og initiativ både, hvad angår traditionel jordbrugsproduktion, og med hensyn til nye specialproduktioner. Det har derfor været overvejet at foreslå, at yngre jordbrugerstøtten deles i to rater, således at den traditionelle uddannelse (det grønne bevis) berettiger til halvdel af støtten, og en yderligere uddannelse og/eller investeringer af nærmere omfang og karakter berettiger til den anden halvdel af støtten. Da en udbygning af den uddannelse, der giver det grønne bevis, endnu ikke er klar, og da en sammenkædning af støtten med investeringer vil være vanskelig at placere i forhold til den kommende EF-forbedringsplanordning, er en deling af støtten ikke medtaget i lovforslaget. Modellen for lovforslaget må efter landbrugsministeriets opfattelse i et vist omfang anses som forsøgs mæssig, og det er derfor hensigten at følge ordningens forløb nøje. Såfremt erfaringerne tilsiger det, vil de nødvendige justeringer blive foreslået, ligesom spørgsmålet om en deling af støtten som ovenfor nævnt vil blive overvejet på ny.

4. Den foreslåede støtteordning

4.1. Långiver

Den foreslåede ordning baseres på en aftale mellem landbrugsministeriet og Dansk Landbrugs Realkreditfond om, at fonden mod statsgaranti og rentetilskud m.m. yder lån til yngre jordbrugere på de betingelser og vilkår, der fastsættes ved eller i

henhold til den foreslåede lov (§§ 1, 15 og 16).

4.2. Lånets udmåling og vilkår

Lånet ydes som et kontantlån og kan ikke overstige et beløb svarende til 23 pct. af bedriftens kontante handelsværdi, dog højst af 1,0 mill. kr. Nævnte udmålingsprocent kan forhøjes eller nedsættes i forhold til svingningerne i debitorrentefoden for et repræsentativt udsnit af 20-årige realkreditobligationer. Denne regulering af procentsatsen kan højst ske med 0,5 pct. point for hvert hele pct. point, nævnte debitorrentefod ligger over eller under 14 pct. (§ 4). Det aktuelle markedsrenteniveau er 14 pct.

De gældende udmålingsregler, jfr. afsnit 2, er ikke tidssvarende. 5 pct. 30-årige obligationer findes ikke mere på markedet, hvorfor kurstabsberegningen må baseres på andre – repræsentative – obligationer. Endvidere har den strikte udmåling efter kursindeks erfaringsmæssigt virket tilfældigt i forhold til låntagerne, ligesom den vanskeliggør styringen af bevillingerne.

Lånet ydes i DLR's almindelige serier som 20-årige annuitetslån og forrentes og afdrages med en fast halvårlig ydelse. Sammen med ydelsen betales et administrationsbidrag. I de første 10 halvårsterminer betaler staten nævnte ydelser som tilskud (§§ 5 og 16).

Etableringstilskuddet efter den gældende ordning konverteres efter forslaget til en del af det nævnte rentetilskud m.m., hvilket likviditetsmæssigt er en fordel for jordbrugeren.

I nedenstående tabeller er opført den maksimale likviditetstilførsel i etableringsøjeblikket. Endvidere er – i tabel 1 – den hertil svarende gennemsnitlige, jordbrugeren påhvilende (fra 11. termin), årlige nettoydelse på lån – ved forskellige skatteprocenter – beregnet, for så vidt angår en enerhvervende støtteberettiget jordbruger, dels under den gældende og dels under den foreslåede ordning. Tabel 1 viser beløbene både ved det aktuelle renteniveau, 14 pct., og ved renteniveauer på 12 og 16 pct. som eksempler på regulering af udmålingsprocenten i forslagens § 4, stk. 1, i henhold til § 4, stk. 2.