

mere fastsat åremål til en højere pris end den ved erstatningsfastsættelsen beregnede leje- eller brugsværdi med tillæg af et beløb, der svarer til ejendomsprisudviklingen i det forløbne tidsrum. Vilkår efter 3. pkt. kan ikke kræves opfyldt ved salg til medejer, ægtefælle eller livsarving, men vil være gældende ved de pågældendes senere afhændelse af ejendommen inden for det fastsatte åremål. Vilkår efter dette stk. skal tinglyses som deklaration på ejendommen.

§ 62. Overstiger udgifterne til forbedringsarbejder, hvortil der ydes rentebidrag efter § 59, stk. 1, forøgelsen i ejendommens leje- eller brugsværdi, yder kommunalbestyrelsen som led i finansieringen en supplerende støtte.

Stk. 2. Til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger ydes støtten i form af afdragsbidrag, der udgør forskellen mellem rentebidraget og ydelsen på så stor en del af indeksslånet, at lejen henholdsvis boligafgiften kan nedbringes, så den svarer til leje- og brugsværdien. Bestemmelserne i § 59, stk. 3 og 4, og § 60 om udbetaling samt eventuelt ophør og fordelingen på lejligheder og lokaler af rentebidrag finder tilsvarende anvendelse for afdragsbidrag. Afdragsbidraget opfører i givet fald først.

Stk. 3. Til andre ejendomme end udlejningsejendomme og andelsboligforeninger ydes den supplerende støtte som erstatning, jfr. § 52, stk. 3.

17. I § 66 indsættes før stk. 1 som nyt stk.:

»Udgifter til rentesikring afholdes af staten.«

Stk. 1 og 2 bliver herefter stk. 2 og 3.

18. I § 66, stk. 2, der bliver stk. 3, ændres »stk. 1« til: »stk. 2«.

§ 66. De udgifter, kommunen har afholdt til byfornyelse efter § 57, bistand til beboermedvirken ved byfornyelse samt tab på garantier for lån efter § 58, refunderes af staten med 50 pct., dog for rentebidragets vedkommende med 100 pct.

Stk. 2. Statens udgifter efter stk. 1 afholdes efter boligministerens bestemmelse, jfr. § 67.

19. I § 67, stk. 1, 2. pkt., ændres »indeksslån med rentebidrag« til: »rentestøtte«.

20. I § 67, stk. 1, 2. pkt., stk. 2, 2. og 5. pkt., § 68, og i § 93, stk. 3 og 4, ændres »§ 66, stk. 1« til: »§ 66, stk. 2«.

§ 2

I lov om sanering, jfr. lovbekendtgørelse nr. 385 af 4. august 1983, foretages følgende ændringer:

1. § 52 a, stk. 1, affattes således:

»§ 52 a. De i § 52, stk. 1, nævnte arbejder, bestemt i en saneringsplan vedtaget 1. juli 1983 eller senere, finansieres med indeksslån, såfremt ejendommen på tilsagnstidspunktet ejes af et almennyttigt boligselskab, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, af institutioner, som nævnt i kapitel 11 og 12 i lov om boligbyggeri, eller af en privat andelsboligforening.«

2. I § 52 a indsættes efter stk. 1 som nye stykker:

»Stk. 2. Arbejder, som nævnt i stk. 1 på ejendomme, der på tilsagnstidspunktet ejes af andre, end de i stk. 1 nævnte, kan efter ejers valg finansieres med indeksslån eller andre lån.

Stk. 3. Boligministeren kan inden for rammer, der fastsættes på de årlige finanslove, yde rentebidrag til indeksslån eller rentesikring til andre lån. Rentebidrag ydes efter reglerne i lov om byfornyelse og boligforbedring. Rentesikring ydes efter reglerne i denne lov.«

Stk. 2, 3 og 4 bliver herefter stk. 4, 5 og 6.

3. I § 52 a, stk. 2, der bliver stk. 4, og i § 52 a, stk. 3, der bliver stk. 5, tilføjes efter »stk. 1«: »eller 2«.

§ 52 a. De i § 52, stk. 1, nævnte arbejder, bestemt i en saneringsplan vedtaget 1. juli 1983 eller senere, finansieres med indeksslån. Boligministeren kan inden for rammer, der fastsættes på de årlige finanslove, yde rentebidrag til indekssfinansiering af forbedringsarbejder, der iværksættes i henhold til 1. pkt., efter reglerne i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Stk. 2. Overstiger udgifterne til de i stk. 1 nævnte arbejder, hvortil der ydes rentebidrag, forøgelsen i ejendommens leje- eller brugsværdi, ydes supplerende støtte i form af afdragsbidrag eller erstatning i overensstemmelse med reglerne i lov om byfornyelse og boligforbedring.