

11. § 60, stk. 3, 3. og 4. pkt., ophæves og i stedet indsættes:

»Lejen kan som følge af forbedringen forhøjes efter reglerne i § 58 i lov om leje, idet der ved bestemmelsens anvendelse tages hensyn til finansieringen og den til lånet ydede støtte. Ydes der rentesikring, fastsættes forrentningen af forbedringsudgiften til basisrenten efter § 59 b. Ordinære stigninger i indeksslåneydelsen med fradrag af rentebidrag eller forøgelsen af rentebetalingen, som følge af rentesikringens aftrapning, udlignes på lejligheder og lokaler i ejendommen efter reglerne i § 50 i lov om leje.«

12. § 60, stk. 4, 1. pkt., ophæves og i stedet indsættes:

»Lejen i udlejningsejendomme, der forbedres efter reglerne i denne lov, skal, selv om ejeren ikke ønsker at modtage offentlig støtte i form af rentebidrag eller rentesikring, beregnes som om lån er optaget og rentesikring ydet. Deklaration som nævnt i stk. 2 skal lyses på ejendommen«.

§ 60. Det er et vilkår for udbetaling af rentebidrag, at arbejderne først påbegyndes, når kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse hertil.

Stk. 2. For udlejningsejendomme er det et vilkår for udbetaling af rentebidrag, at der tinglyses deklaration om, at kommunalbestyrelsen – i København magistraten – skal godkende lejen efter forbedringens udførelse samt senere lejeforhøjelser med undtagelse af forhøjelser som følge af stigende skatter og afgifter i henhold til bestemmelserne i lov om leje og ordinære stigninger i afdraget på indeksslånet. Deklarationen skal respekteres af ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Stk. 3. I udlejningsejendomme fastsættes lejens størrelse efter princippet om omkostningsbestemt leje, jfr. kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Dette gælder dog ikke for lejeforhold i ejendomme, som ved lejemålets indgåelse ejes af et almennyttigt boligselskab, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, eller af institutioner som nævnt i kap. X i lov om boligbyggeri. Lejen kan som følge af forbedringen forhøjes efter reglerne i § 58 i lov om leje, idet der ved bestemmelsens anvendelse tages hensyn til, at forbedringen finansieres med indeksslån og den til lånet ydede støtte. Ordinære stigninger i indeksslåneydelsen med fradrag af rentebidrag

udlignes på lejligheder og lokaler i ejendommen efter reglerne i § 50 i lov om leje.

Stk. 4. Lejen i udlejningsejendomme, der forbedres efter reglerne i denne lov, skal, selv om ejeren ikke ønsker at optage indeksslån og/eller modtage rentebidrag dertil, beregnes, som om indeksslån er optaget og rentebidrag ydet, og deklaration som nævnt i stk. 2 skal lyses på ejendommen. Lejen kan dog ikke overstige den leje, som på ethvert tidspunkt ville kunne beregnes efter principperne om omkostningsbestemt leje i kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Stk. 5. I det omfang rentebidrag bringes til ophør, jfr. § 59, stk. 4, kan forøgelsen af rentebetalingen efter boligministerens nærmere bestemmelse helt eller delvis udlignes på lejlighederne og lokalerne i ejendommen efter reglerne i § 50 i lov om leje.

13. I § 62, stk. 2, 1. pkt., indsættes efter »udlejningsejendomme«: », hvor udgifterne finansieres med indeksslån.«.

14. § 62, stk. 2, 2. pkt., affattes således:

»Bestemmelserne i § 59, stk. 4, § 59 a, stk. 2, og § 60 om ophør, om udbetaling og om fordelingen på lejligheder og lokaler af rentebidrag finder tilsvarende anvendelse for afdragsbidrag.«.

15. § 62, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Til andre ejendomme, end de, der er nævnt i stk. 2, ydes den supplerende støtte som erstatning, jfr. § 52, stk. 3.«

16. I § 62 indsættes som **stk. 4:**

»Stk. 4. Ved beregningen af erstatningen for en ejendom, hvortil der er ydet rentesikring, tages hensyn til ejendommens status efter forbedringsarbejdernes gennemførelse som udlejningsejendom, ejerbolig eller erhvervsejendom. Kommunalbestyrelsen kan stille vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af erstatningen, såfremt ejendommens status ændres inden et nærmere fastsat åremål, og ejendommens økonomi derved forbedres. Tilbagebetalingskravet påhviler den, der er ejer af ejendommen, når dennes status ændres. Kommunalbestyrelsen kan endvidere ved fastsættelse af erstatningen vedrørende en udlejningsejendom stille vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af erstatningen, såfremt ejendommen afhændes inden et nær-