

af erstatningen, såfremt ejendommens status ændres inden et nærmere fastsat åremål, og ejendommens økonomi derved forbedres. Tilbagebetalingskravet påhviler den, der er ejer af ejendommen, når dennes status ændres. Kommunalbestyrelsen kan endvidere ved fastsættelse af erstatningen vedrørende en udlejningsejendom stille vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af erstatningen, såfremt ejendommen afhændes inden et nærmere fastsat åremål til en højere pris end den ved erstatningsfastsættelsen beregnede leje- eller brugsværdi med tillæg af et beløb, der svarer til ejendomsprisudviklingen i det forløbne tidsrum. Vilkår efter 3. pkt. kan ikke kræves opfyldt ved salg til medejer, ægtefælle eller livsarving, men vil være gældende ved de pågældendes senere afhændelse af ejendommen inden for det fastsatte åremål. Vilkår efter dette stk. skal tinglyses som deklaration på ejendommen.«.

17. I § 66 indsættes før stk. 1 som nyt stk.:
»Udgifter til rentesikring afholdes af staten.«.

Stk. 1 og 2 bliver herefter stk. 2 og 3.

18. I § 66, stk. 2, der bliver stk. 3, ændres »stk. 1« til: »stk. 2«.

19. I § 67, stk. 1, 2. pkt., ændres »indekslån med rentebidrag« til: »rentestøtte«.

20. I § 67, stk. 1, 2. pkt., stk. 2, 2. og 5. pkt., § 68, og i § 93, stk. 3 og 4, ændres »§ 66, stk. 1« til: »§ 66, stk. 2«.

§ 2

I lov om sanering, jfr. lovbekendtgørelse nr. 385 af 4. august 1983, foretages følgende ændringer:

1. § 52 a, stk. 1, affattes således:

»§ 52 a. De i § 52, stk. 1, nævnte arbejder, bestemt i en saneringsplan vedtaget 1. juli 1983 eller senere, finansieres med indekslån, såfremt ejendommen på tilsagnstidspunktet ejes af et almenyttigt boligselskab, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, af institutioner, som nævnt i kapitel 11 og 12 i lov om boligbyggeri, eller af en privat andelsboligforening«.

2. I § 52 a indsættes efter stk. 1 som nye stykker:

»Stk. 2. Arbejder, som nævnt i stk. 1 på ejendomme, der på tilsagnstidspunktet ejes af andre, end de i stk. 1 nævnte, kan efter ejers valg finansieres med indekslån eller andre lån.

Stk. 3. Boligministeren kan inden for rammer, der fastsættes på de årlige finanslove, yde rentebidrag til indekslån eller rentesikring til andre lån. Rentebidrag ydes efter reglerne i lov om byfornyelse og boligforbedring. Rentesikring ydes efter reglerne i denne lov.«

Stk. 2, 3 og 4 bliver herefter stk. 4, 5 og 6.

3. I § 52 a, stk. 2, der bliver stk. 4, og i § 52 a, stk. 3, der bliver stk. 5, tilføjes efter »stk. 1«: »eller 2«.

§ 3

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. For ejendomme, hvor der før lovens ikrafttræden er meddelt tilsagn om rentebidrag, kan ejeren, uanset om indekslånet er udbetalt, inden for en nærmere fastsat frist vælge anden finansiering med rentesikring, såfremt ejendommen er omfattet af enten § 59, stk. 3, i lov om byfornyelse og boligforbedring, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 7, eller § 52 a, stk. 2, i lov om sanering, som affattet ved denne lovs § 2, nr. 2. Er tilsagn om rentebidrag meddelt af boligministeren i medfør af saneringsloven, skal ministeren underrette ejeren om de nye finansieringsregler og samtidig fastsætte en frist på mindst 6 uger for ejeren til at søge om rentesikring.

Stk. 3. For ejendomme, der den 1. november 1984 ejedes af en kommune, og hvortil der er reserveret beløb i henhold til boligstyrelsens cirkulære nr. 64 af 30. maj 1983 om boligforbedringer efter byfornylseslovens kap. III. Ekstraordinær bevilling på 100 mill. kr., kan der fortsat kun ydes støtte som rentebidrag m.v. til indekslån, jfr. lovbekendtgørelse nr. 384 af 4. august 1983.

Stk. 4. Er der før denne lovs ikrafttræden truffet beslutninger i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring, skal kommunalbestyrelsen underrette de berørte ejere og lejere om de nye finansieringsregler. Er tilsagn om rentebidrag meddelt af kommunal-