

§ 59 b. Rentesikringen ydes til renteudgiften ud over en effektiv forrentning på mere end en basisrente på 6 pct. p.a. af de optagne lån. Ved beregningen af rentesikringen kan der ikke tages hensyn til en forrentning, der ligger ud over markedsrenten for sædvanlige lån i realkreditinstitutterne til ombygnings- og forbedringsarbejder i udlejningsejendomme.

*Stk. 2.* Rentesikringen ydes med virkning fra forbedringens færdiggørelse og udbetales kontant. Udbetalingen foretages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, jfr. § 85, stk. 2, og sker kvartalsvis bagud pr. 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober. Rentesikringen udbetales første gang, når regnskabet er godkendt af kommunalbestyrelsen, og da for perioden fra forbedringens færdiggørelse til den kvartalsafslutning, der ligger nærmest forud for rentesikringens berigtigelse.

*Stk. 3.* Der ydes fuld rentesikring i 4 år. Derefter sker en årlig aftrapning, der tilrettelægges således, at den udgør en procentandel af summen af ejendommens kapitalafkast før forbedringen og basisrentebetalingen af lånet til forbedringerne. Procentandelen fastsættes til 75 pct. af den procentvise stigning i reguleringspristallet udregnet på grundlag af reguleringspristallet for juli, jfr. lov om beregning af reguleringspristal.

*Stk. 4.* Overstiger den procentvise stigning i reguleringspristallet stigningen i indkomsterne ifølge officielt anerkendt lønindeks, lægges indkomststigningen til grund ved beregning af rentesikringens aftrapning.«

**9. § 60, stk. 2, affattes således:**

»*Stk. 2.* For udlejningsejendomme er det et vilkår for udbetaling af rentestøtte, at der tinglyses deklaration om, at kommunalbestyrelsen – i København magistraten – skal godkende lejen efter forbedringens udførelse samt senere lejeforhøjelser. Dette gælder dog ikke lejeforhøjelser som følge af stigende skatter og afgifter i henhold til bestemmelserne i lov om leje, ordinære stigninger i afdraget på indeksslånet, eller aftrapning af rentesikring, jfr. § 59 b, stk. 3 og 4. Deklarationen skal respekteres af ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.«

**10. I § 60, stk. 3, 2. pkt., ændres »X« til: »11 og 12.«**

**11. § 60, stk. 3, 3. og 4. pkt., ophæves og i stedet indsættes:**

»Lejen kan som følge af forbedringen forhøjes efter reglerne i § 58 i lov om leje; idet der ved bestemmelsens anvendelse tages hensyn til finansieringen og den til lånet ydede støtte. Ydes der rentesikring, fastsættes forrentningen af forbedringsudgiften til basisrenten efter § 59 b. Ordinære stigninger i indeksslåneydelsen med fradrag af rentebidrag eller forøgelsen af rentebetalingen, som følge af rentesikringens aftrapning, udlignes på lejligheder og lokaler i ejendommen efter reglerne i § 50 i lov om leje.«

**12. § 60, stk. 4, 1. pkt., ophæves og i stedet indsættes:**

»Lejen i udlejningsejendomme, der forbedres efter reglerne i denne lov, skal, selv om ejeren ikke ønsker at modtage offentlig støtte i form af rentebidrag eller rentesikring, beregnes som om lån er optaget og rentesikring ydet. Deklaration som nævnt i stk. 2 skal lyses på ejendommen.«

**13. I § 62, stk. 2, 1. pkt., indsættes efter »udlejningsejendomme«: », hvor udgifterne finansieres med indeksslån,«.**

**14. § 62, stk. 2, 2. pkt., affattes således:**

»Bestemmelserne i § 59, stk. 4, § 59 a, stk. 2, og § 60 om ophør, om udbetaling og om fordelingen på lejligheder og lokaler af rentebidrag finder tilsvarende anvendelse for afdragsbidrag.«

**15. § 62, stk. 3, affattes således:**

»*Stk. 3.* Til andre ejendomme, end de, der er nævnt i stk. 2, ydes den supplerende støtte som erstatning, jfr. § 52, stk. 3.«

**16. I § 62 indsættes som stk. 4:**

»*Stk. 4.* Ved beregningen af erstatningen for en ejendom, hvortil der er ydet rentesikring, tages hensyn til ejendommens status efter forbedringsarbejdernes gennemførelse som udlejningsejendom, ejerbolig eller erhvervsejendom. Kommunalbestyrelsen kan stille vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling