

Lovforslag nr. L 70. Fremsat den 14. november 1984 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring og om ændring af lov om sanering

(Valgfrihed mellem indekslån og andre lån)

§ 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jfr. lovbekendtgørelse nr. 384 af 4. august 1983, foretages følgende ændringer:

1. I § 23, stk. 1, 1. pkt., ændres »efter reglerne i § 62.« til: »eller erstatning efter reglerne i kap. VII.«

2. I § 23, stk. 1, 2. pkt., ændres »det rentebidrag« til: »den rentestøtte«.

3. I § 58, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

»Kommunalbestyrelsen kan under samme betingelser garantere for andre lån til finansieringen«.

4. I § 59, stk. 1, 1. pkt., ændres »rentebidrag til indeksfinansiering« til: »rentestøtte til finansiering«.

5. I § 59, stk. 1, 3. pkt., § 59 stk. 4, § 60, stk. 1 og 5, § 62, stk. 1, § 64, stk. 2, § 67, stk. 2, 1. pkt., stk. 3, 1. pkt., og stk. 4, 1. pkt., ændres »rentebidrag« til: »rentestøtte«.

6. I § 59, stk. 1, 5. pkt., ændres »Rentebidrag« til: »Rentestøtte«.

7. I § 59 ophæves stk. 2 og 3 og i stedet indsættes:

»Stk. 2. Forbedringsarbejder på ejendomme, der på tilsagnstidspunktet ejes af et almennyttigt boligselskab, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, af institutioner som nævnt i kapitel 11 og 12 i lov om boligbyggeri, eller af en privat andelsboligforening, finansieres med indekslån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om rentebidrag.

Stk. 3. Forbedringsarbejder på andre ejendomme end de, der er nævnt i stk. 2, kan efter ejerens valg finansieres med indekslån eller andre lån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om rentestøtte i form af rentebidrag til indekslån eller rentesikring til andre lån.«

8. Efter § 59 indsættes:

»§ 59 a. Rentebidraget udgør et beløb, der svarer til forrentning af optagne indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

Stk. 2. Rentebidraget ydes med virkning fra optagelsen af indekslånet, der skal optages snarest muligt efter forbedringsarbejderens afslutning, og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.