

## Bemærkninger til lovforslaget

### *Almindelige bemærkninger*

Huslejenævnenes hovedopgave skal ubetinget være at sikre lejernes retsstilling over for udlejerne, så længe princippet om, at ingen må eje andres bolig endnu ikke er gennemført.

Indtil dette princip er gennemført – d.v.s. så længe lejerne fortsat står over for en privat udlejer – gælder det om at sikre lejerne den bedst mulige stilling over for udlejerne.

Det sikres bl.a. ved at styrke lejernes rettigheder efter bestemmelserne i leje- og boligreguleringslovgivningen, hvilket VS har fremsat flere forslag om. Men herudover kan det også sikres ved at ændre sammensætningen i de organer, der skal behandle tvister mellem lejere og udlejere: huslejenævn og for så vidt angår Københavns kommune ankenævnet.

Det skal her understreges, at lovforslaget skal ses i sammenhæng med det samtidig hermed fremsatte lovforslag om, at samtlige bestemmelser i boligreguleringsloven – herunder bestemmelserne om huslejenævn – skal være gældende i alle kommuner (L 68).

Efter VS' opfattelse skal den indflydelse, der alene følger af ejendomsretten til andres bolig, begrænses mest muligt. Dette gælder også den indflydelse, som udlejernes repræsentanter udøver gennem medlemskabet af huslejenævn og ankenævn.

Den logiske konsekvens heraf er naturligvis, at udlejerrepræsentanterne (de af grundejerforeningerne indstillede medlemmer) erstattes af medlem-

mer indstillet af lejernes organisationer, og dette er, hvad forslaget går ud på!

### *Bemærkninger til forslagens enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

Til nr. 1

Bestemmelsen indebærer, at kommunalbestyrelsen fremover vælger to medlemmer efter indstilling fra de lokale lejerforeninger, mens til gengæld grundejernes indstillingsret bortfalder. Antallet af nævnsmedlemmer ændres således ikke, ligesom reglerne for nævnets virksomhed ej heller ændres.

Til nr. 2

Den foreslåede formulering sikrer, at der under alle omstændigheder vælges to lejere og ingen udlejere til nævnet.

Til nr. 3

Forslaget indebærer, at ankenævnet i Københavns kommune fremover består af en formand samt fire medlemmer beskikket efter indstilling fra henholdsvis landsdækkende lejerorganisationer og de lokale lejerforeninger.

#### *Til § 2*

Bestemmelsen skal sikre, at de kommunale myndigheder senest pr. 1. april 1985 skal ændre huslejenævnenes medlemssammensætning i overensstemmelse med reglerne i § 1.