

»§ 10 a. Er en bygning på tidspunktet for denne lovs ikrafttrædelse opdelt i ejerlejligheder, og er der i ejendommen mindst 1 beboelseslejlighed, som ikke er beboet af lejlighedernes ejere, men udlejet til lejere, kan et flertal af lejerne kræve, at de af lejerne beboede ejerlejligheder under ét betragtes som en udlejningsejendom.

Stk. 2. Såfremt et flertal af lejerne har fremsat krav efter reglerne i stk. 1, kan de på dette tidspunkt udlejede lejligheder kun sælges til en af lejerne oprettet almennyttig andelsboligforening.

Stk. 3. Den almennyttige andelsboligfore-

ning har forkøbsret til de øvrige ejerlejligheder i ejendommen.

Stk. 4. Et krav efter stk. 1 skal anmeldes til kommunalbestyrelsen, der skal påse, at reglerne i denne paragraf overholdes.

Stk. 5. Sælges en ejerlejlighed i strid med disse regler, er handelen ugyldig. En sådan overtrædelse af reglerne kan endvidere straffes med bøde eller hæfte.«

§ 2

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.