

Lovforslag nr. L 65. Fremsat den 14. november 1984 af Albrechtsen (VS), Anne Grete Holmsgård (VS), Lenger (VS), Jens Otto Madsen (VS) og Tinning (VS)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om ejerlejligheder

(Fuldt stop for ejerlejligheder i den eksisterende boligmasse)

#### § 1

I lov om ejerlejligheder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 455 af 10. august 1982, foretages følgende ændringer:

#### 1. § 3 affattes således:

»§ 3. Ejerlejligheder kan kun oprettes i nyopførte ejendomme, der i deres helhed opdeles i ejerlejligheder.

*Stk. 2.* Renter af lån, optaget i forbindelse med køb af en ejerlejlighed oprettet efter bestemmelsen i stk. 1 kan ikke fradrages ved opgørelsen af ejerens skattepligtige indkomst. Dette gælder også renterne af eventuelle efterfølgende lån optaget med sikkerhed i ejerlejligheden.

*Stk. 3.* Ved en nyopført ejendom forstås i denne lov enten en ejendom, hvis fundamentering er påbegyndt efter 1. januar 1984, men hvis færdiggørelse ikke er afsluttet ved tidspunktet for denne lovs ikrafttræden, eller en ejendom, hvis fundamentering endnu ikke er påbegyndt. Boligministeren fastsætter de nærmere regler om, hvilke ejendomme der er omfattet.

*Stk. 4.* Såfremt opdelingen i ejerlejligheder i en nyopført ejendom ikke finder sted senest 3 måneder efter udstedelsen af byggeattest, kan opdeling ikke finde sted.

#### 2. § 10 affattes således:

»§ 10. Loven finder anvendelse på bygninger, der lovligt er opdelt i ejerlejligheder i henhold til tidligere lovgivning.

*Stk. 2.* Opdeling af en nyopført ejendom i ejerlejligheder forudsætter, at følgende krav er opfyldt:

a. Hver enkelt beboelseslejligheds etageareal som ejerlejlighed udgør mindst 26 m<sup>2</sup>.

b. Lejligheden omfatter et køkken på mindst 7 m<sup>2</sup> nettoetageareal.

c. Lejligheden omfatter et badeværelse på mindst 2,5 m<sup>2</sup> nettoetageareal.

d. Lejligheden er forsynet med el og dens køkken og badeværelse med indlagt koldt og varmt vand og afløb for spildevand. Lejligheden skal indeholde mindst 1 wc-rum, og dette skal være forsynet med håndvask.

e. Lejlighedens opvarmning sker fra et fælles varmeanlæg i eller uden for bygningen eller ved gas eller el i samtlige beboelsesrum.

f. Det totale varmetab for beboelseslejligheder skal være nedbragt til et niveau, der svarer til kravene i bygningsreglementet af 1982. Boligministeren fastsætter nærmere regler herom.

Kommunalbestyrelsen påser, at kravene er opfyldt.

*Stk. 3.* Loven anvendes ikke på:

1. Landbrugsejendomme, jfr. lov om landbrugsejendomme.

2. Ejendomme, som er opført til brug for medlemmer eller til udleje af almenyttige boligselskaber, jfr. kapitel II i lov om boligbyggeri.

3. Ejendomme, der tilhører private andelsboligforeninger.«

3. Efter § 10 indsættes som ny paragraf: