

Bemærkninger til lovforslaget

Lovforslaget indebærer, at der fra og med driftsåret 1985 ikke længere kan afkræves lejerne et beløb over huslejen til dækning af afkastning af ejendommens værdi. Forslaget skal ses i sammenhæng med forslaget om, at bolig- og huslejereguleringen skal udstrækkes til at gælde i alle landets kommuner, jfr. det samtidig hermed fremsatte lovforslag (L 68).

Efter VS' opfattelse er det principielt forkasteligt at tjene penge på at eje andres bolig, især når dette end ikke er forbundet med anden arbejdsindsats end den, der ligger i at opkræve pengene! Derfor skal den lovsikrede profit afskaffes.

Det kan ikke nægtes, at dette indgreb i høj grad vil reducere ejendommenes handelsværdi for ejer-

ne, og det vil ej heller kunne nægtes, at nogle ejere direkte vil komme i klemme som følge af den mindskede indtægt. Dette vil som oftest være tilfældet i de dårligt vedligeholdte ejendomme.

Derfor foreslås en ordning, så ejerne kan komme ud af ejendomsforholdet gennem overdragelse til en almennyttig andelsboligforening, der sikres mulighed for driftssikring til den nødvendige genopretning af ejendommens vedligeholdelsestilstand.

Med hensyn til argumenterne for og virkningerne af en sådan driftssikringsordning henvises til bemærkningerne til det samtidig hermed fremsatte beslutningsforslag om en spærret og beboerkontrolleret vedligeholdelseskonto (B 37).