

Lovforslag nr. L 63. Fremsat den 14. november 1984 af Albrechtsen (VS), Anne Grete Holmsgård (VS), Lenger (VS), Jens Otto Madsen (VS) og Tinning (VS)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Bortfald af kapitalafkast)

§ 1

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 376 af 11. juli 1984, foretages følgende ændring:

§ 9 affattes således:

»§ 9. Efter 1. januar 1985 kan der ikke længere afsættes et beløb på ejendommens budget til afkastning af ejendommens værdi.

Stk. 2. Såfremt ejeren herefter ikke ønsker at beholde ejendommen, kan ejeren kræve, at kommunalbestyrelsen overtager ejendommen. Kommunalbestyrelsen yder ejeren en betaling for ejendommen, som svarer til, at ejendommens forretningsmæssige værdi for ejeren i henhold til bestemmelserne om omkostningsbestemt husleje kan sammenlignes med et 7 pct. pantebrev med pålydende værdi som ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering. Såfremt ejendommen er dårligt vedligeholdt eller der mangler de fornødne henlæggelser til vedligeholdelse m.v., fradrager kommunalbestyrelsen et beløb i betalingen svarende hertil.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal straks efter overtagelsen af ejendommen efter stk. 2 i samarbejde med Boligselskabernes Landsbyggefond efter nærmere af boligministeren fastsatte retningslinjer sørge for etableringen af en selvstændig almennyttig andelsboligforening i ejendommen. Lejerne i ejendommen optages som medlemmer i den almennyttige andelsboligforening. Lejere i ejendommen, hvis lejeforhold er oprettet før kommunalbe-

styrelsens overtagelse af ejendommen, friholdes for indbetaling af beboerindskud m.v. til den almennyttige andelsboligforening, men allerede indbetalt depositum m.v. kan indgå som beboerindskud i boligforeningen.

Stk. 4. Der kan ikke ske en lejeforhøjelse i forbindelse med overgang til almennyttig andelsboligforening efter stk. 3, medmindre

- dette er begrundet i ønsket om påtrængende forbedringer i den pågældende ejendom,
- et flertal af lejerne i ejendommen skriftligt kan godkende dette og
- huslejenævnet kan godkende lejeforhøjelsen.

Huslejenævnet må kun godkende forhøjelsen, når formålet er klart dokumenteret, og når det er dokumenteret, at et flertal af lejerne i ejendommen skriftligt har godkendt lejeforhøjelsen.

Stk. 5. Såfremt det er påkrævet til sikring af, at ejendommen hurtigt bringes i en god og forsvarlig vedligeholdelsestilstand, ydes driftssikring til den almennyttige andelsboligforenings nye afdeling efter reglerne i kapitel 2 i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier, der finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 6. Den i stk. 5 nævnte driftssikring ydes fuldt ud af staten.

Stk. 7. Den i stk. 5 nævnte driftssikring fastsættes således, at den rimelige lejeindtægt ved driftssikringens påbegyndelse er den ved overgangen til almennyttigt byggeri gældende