

**49. Forslag til lov om frigørelsesafgift af ejerlejligheder (Inddragelse af udstykningsgevinster)** (*Rahbæk Møller* (SF), *Leif Hermann* (SF), *Ruth Olsen* (SF), *Ebba Strange* (SF), *Thoft* (SF) og *Pelle Voigt* (SF)).

Fremsat  $\frac{1}{2}$  F.sp. 313 Forslag som fremsat A. sp. 1129  
1. beh.  $2\frac{1}{2}$  - - 1303

Partiernes ordførere: Stavvad (S), Hagen Hagensen (KF), Bente Nielsen (V), Aase Olesen (RV), Ove Jensen (FP), Lenger (VS), Arne Bjerregaard (KrF) og Rahbæk Møller (SF).

Efter 1. behandling henvist til skatte- og afgiftsudvalget.

Lovforslaget, der er en uændret genfremsættelse af et i 1. samling fremsat forslag, se A.II. 1. samling, nr. 80, indebærer en *beskatning af fortjeneste ved salg af udstykkede ejerlejligheder*, der endnu ikke er solgt som ejerboliger.

Afgiftsordningen er opbygget tilsvarende frigørelsesafgiften for landbrugsejendomme, der inddrages i byzone.

Afgiftspligten indtræder, når *lejemålet opsiges*, og som grundlag for afgiftens beregning anvendes den værdistigning, der opstår som følge af opsigelsen. For at sikre, at afgiften kan blive beregnet og opkrævet rimelig hurtigt efter afgiftspligtens indtræden, foreslås det, at *ejerlejligheder straks optages til omvurdering*, når lejemålet opsiges, se i øvrigt den nærmest følgende sag.

Skatte- og afgiftsudvalget afgav ikke betænkning over lovforslaget inden samlingens slutning.

**50. Forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme (Omvurdering af ejerlejligheder, der frigøres for lejemål)** (*Rahbæk Møller* (SF), *Leif Hermann* (SF), *Ruth Olsen* (SF), *Ebba Strange* (SF), *Thoft* (SF) og *Pelle Voigt* (SF)).

Fremsat  $\frac{1}{2}$  F.sp. 313 Forslag som fremsat A. sp. 1139  
1. beh.  $2\frac{1}{2}$  - - 1319