

Fremsat  $\frac{28}{3}$  F.sp. 3104 Forslag som fremsat A. sp. 3499

1. beh.  $\frac{3}{4}$  - - 3610

Partiernes ordførere: Svend Andersen (S), Svend Åge Petersen (KF), Bente Nielsen (V), Ruth Olsen (SF), Estrup (RV), Birgith Mogensen (CD), Pia Kjærsgaard (FP) og Albrechtsen (VS).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Ifølge lovforslaget, der blev behandlet sammen med *forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Udvidelse af lovens anvendelsesområde)* (se nærmestfølgende sag), *udvides adgangen til etablering af beboerrepræsentation*, dels således, at der i alle udlejnings-ejendomme med *mindst 5 beboelseslejligheder* kan oprettes beboerrepræsentation, dels således, at lejerne i ejendomme med *fire eller færre beboelseslejligheder* i fællesskab udgør beboerrepræsentationen.

Derudover tilsigter lovforslaget at gøre *reglerne* for etablering af beboerrepræsentation *nemmere at arbejde med for lejerne*. Derfor indeholder lovforslaget ingen bestemmelser om, at et flertal af lejerne skal være til stede på beboermøderne for f.eks. at oprette beboerrepræsentation. Er mødet lovligt indkaldt, er det herefter beslutningsdygtigt uanset antallet af fremmødt.

Lovforslaget sikrer endvidere *lejernes organisationsfrihed*, idet der åbnes mulighed for, at beboerrepræsentationens beføjelser i ejendomme med mindst fem beboelseslejligheder kan overføres til en beboerforening eller lejerforening, hvori alle lejere i ejendommen kan optages som medlemmer. Beboermødet kan naturligvis beslutte at tilbagekalde denne kompetenceoverførelse.

Efter lovforslaget træffes alle beboermødebeslutninger ved simpelt flertal.

Udvalget afgav ikke betænkning over lovforslaget.