

de københavnske fjernvarmeverker, er en del af driftsudgifterne afhængige af brændselsforbruget. Ved acontobetalingerne oplyses det ikke over for brugeren, hvad der er brændselsudgift og hvad der er driftsudgift.

De endelige driftsudgifter ved varmeleverance kendes først efter varmeårets udløb. Da en udlejer hverken er berettiget eller forpligtet til efterfølgende at regulere posterne i det budget, der har dannet grundlag for lejebetalingen i den forløbne periode, bliver det tilfældigt, om han eller lejerne har fordel af den foretagne budgettering.

Da denne situation, som bl.a. skyldes omlægningen i fjernvarmeverkernes opkrævningsmetode inden for det sidste år, er uheldig, bestemmes, at al *betaling for leverancer fra kollektive varmforsyningsanlæg* sker over varmeregnskabet.

Som konsekvens af naturgassens indførelse ændres lovens §§ 36 og 61 således, at disse bestemmelser omfatter alle kollektive varmforsyningsanlæg.

Endelig ophæves reglen om *fremlejeafgift* i lovens § 69 for at fremme lejeres interesse i at udleje værelser, f.eks. til unge under uddannelse.

Herudover indføres bl.a. bedre beskyttelse af *viceværter* ved opsigelse, og den særlige adgang for *klubværelsesejere* til at opsigte lejere i lejeforhold, der er påbegyndt før 1980, ophævedes.

Lovforslaget blev behandlet sammen med *forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af bligforholdene* (se nærmest foranstående sag) og fik sin endelige udformning gennem vedtagelsen af en lang række ændringsforslag i betænkningen og tillægsbetænkningen, stillet af boligministeren og af forskellige flertal og mindretal.

Ved 3. *behandling* blev lovforslaget vedtaget med 150 stemmer (S, KF, V, SF, CD, RV, VS, KrF og 2 UP) mod 8 (FP).