

Fremsat	$\frac{5}{10}$	F.sp.	74	Forslag som fremsat	A. sp.	145
1. beh.	$\frac{11}{10}$	- -	465	Betænkn. afg.	$\frac{1}{12}$	B. - 121
2. -	$\frac{6}{12}$	- -	2796	Till. bet.	- $\frac{7}{12}$	B. - 185
3. -	$\frac{13}{12}$	- -	3318	Forslag som vedtaget	C. -	149

Partiernes ordførere: Erling Olsen (S), Agnete Laustsen (KF), Henrik Toft (V), Bjørn Poulsen (SF), Kruse Rasmussen (CD), H. C. Hansen (FP), Dræbye (RV) og Anne Grete Holmsgård (VS).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Efter 2. behandling henvist til fornyet udvalgsbehandling.

Loven indeholder en lang række enkeltstående ændringer.

På baggrund af debatten i pressen i efteråret 1982 om mellemmand ved udlejning rettede Lejernes Landsorganisation henvendelse til boligministeren med forslag om, at lejelovens regler om mellemmand blev ophævet mod, at *dusørbestemmelsen* blev skærpet. Loven er en konsekvens heraf.

Herudover styrkes *beboerrepræsentanternes stilling*, også i kommuner uden huslejeregulering. I teorien har det været diskuteret, hvilke retsvirkninger det har, at en udlejer ikke iagttager bestemmelsen i lovens § 66 om at rådføre sig med beboerrepræsentanterne, før visse foranstaltninger iværksættes. Det bestemmes derfor, at overholdelsen af reglen i § 66 gøres til en betingelse for bl.a. gennemførelse af lejeforhøjelser, herunder lejeforhøjelser for forbedringer.

Ved ændringen af lejelovens regler om varmebetaling i foråret 1982 fik en udlejer pligt til at lade de udgifter, der ikke vedrører brændselsforbruget, indgå i lejen i tilfælde, hvor der fra et fjernvarmewærk blev foretaget opdeling af henholdsvis udgifter til brændselsforbrug og driftsudgifter. I praksis har denne bestemmelse givet udlejere problemer, idet fjernvarmewærkerne forhøjer driftsudgifterne med kortere varsel end lejelovgivningens varslingsregler. Hertil kommer, at for flere kollektive varmforsyningsanlæg, herunder