

[Justitsministeren]

august 1984 kl. ca. 21 af private personer, der havde iværksat en eftersøgning.

### Spm. nr. S 973

Til boligministeren (20/8 84) af:

**Albrechtsen (VS):**

»Kan ministeren oplyse, hvor stor den reelle nettoungdomsboligkvota bliver for 1984 og 1985?«

#### Begrundelse

I bemærkningerne til den nylig vedtagne lov om ændring af lov om boligbyggeri siges det, at som følge af tilskud til energibesparende foranstaltninger m.v., som tages fra bevillingen til ungdomsboligkvoten, må man regne med en nedskrivning af kvoten på ca. 100 ungdomsboliger, således at der altså sker en reduktion fra 2.000 til 1.900 nye ungdomsboliger om året.

En nettokvota på 1.900 er i sig selv helt utilstrækkelig, den store mangel på ungdomsboliger og kollegieværelser taget i betragtning. Og endnu værre er det, hvis kvoten i virkeligheden bliver endnu mindre. I 1984 sker således ifølge ovennævnte bemærkninger en reduktion i rammen på 10 mill. kr. til huslejetilskudsordningen, ligesom det også må antages, at der i 1984 sker reduktion på grund af energispareforanstaltninger. Hertil kommer eventuelle særlige aktstykker, hvor der er taget fra kvoten.

I 1985 er der det særlige problem, hvilket ministeren ikke har gjort opmærksom på i bemærkningerne, at eventuelle reduktioner

får dobbelt negativ virkning på ungdomsboligkvoten. Dette skyldes, at loven jo nedsatte det statslige grundkapitaltilskud fra 50 pct. til 25 pct. F.eks. vil en reduktion på 10 mill. kr. medføre et tab af ca. 100 ungdomsboliger i 1984, men i 1985 vil tabet på grund af finansieringsomlægningen blive på ca. 200 ved en reduktion på 10 mill. kr., jfr. følgende: 1984: grundkapital til 100 boliger =  $100 \times 200.000 \text{ kr.} \times 50 \text{ pct.} = 10.000.000 \text{ kr.}$  1985: grundkapital til 200 boliger =  $200 \times 200.000 \text{ kr.} \times 25 \text{ pct.} = 10.000.000 \text{ kr.}$  Der regnes med anskaffelsessum på 200.000 kr.

Svar (28/8 84):

**Boligministeren (Bollmann):**

Ungdomsboligkvoten er for hvert af årene 1984 og 1985 på 2.000 værelsesenheder.

Som følge af at udgifterne vedrørende huslejetilskudsordning og bygningsmæssige forbedringer m.v. på de eksisterende kollegier skal kompenseres af besparelser på ungdomsboligkvoten, reduceres denne.

Der forudsættes en anskaffelsessum på 200.000 kr. pr. værelsesenhed. Udgifter, der er afholdt inden 30. juni 1984, kompenseres i forholdet 100.000 kr. pr. værelsesenhed. Udgifter, der er afholdt efter 1. juli 1984, kompenseres i forholdet 50.000 kr. pr. værelsesenhed, idet det rente- og afdragsfrie statslån herefter udgør 25 pct. af anskaffelsessummen mod tidligere 50 pct.

Huslejetilskudsordningen for årene 1985-87 medfører - i modsætning til huslejetilskudsordningerne i årene 1981-84 - dog ikke kompenserende besparelser på ungdomsboligkvoten:

	Udgift 1984 (mill. kr.)	Udgift 1985	Redukti- on 1984 værelses- enheder	Redukti- on 1985 værelses- enheder
Akt 270 af 18.5.1983 (huslejenedsættelse indtil 31.7.1984)	12,0	0	125	0
Energilån m.v. ....	10,0	10,0	100	200
Akt 318 af 23.5.1984 (ekstraordinær bygningsopretning på grund af konstaterede byggeskader på Skjoldhøjkollegiet i Århus) ....	10,0	0	100	0
Huslejetilskud 1984-87 .....	10,0	20,0	200	0
I alt .....	42,0	30,0	525	200
Restkvota .....			1.475	1.800