

Forslag til folketingsbeslutning om afvikling af lejeværdibeskatning og rentefradrag for ejerboliger.

Af Albrechtsen (VS) og Lenger (VS).
(Fremsat 14/3 84).

Forslagene sattes til forhandling.

Forhandling

Boligministeren (Bollmann):

Så får vi igen i dag lejlighed til bredt at diskutere boligpolitik. Jeg synes, det skal siges med det samme, at det er på et lidt tyndere grundlag end i sidste uge, hvor vi havde regeringens forslag.

Jeg skal kommentere de fire forslag og vil overlade det sidste til skatte- og afgiftsministeren.

Det første forslag, om huslejestop, er jo en af venstrefløjens kæpheste og er med jævne mellemrum til behandling her i salen. Sidst vi drøftede dette spørgsmål, var i januar 1983, og da gav jeg udtryk for, at vi ikke kunne støtte forslaget, bl.a. under henvisning til, at der ikke efter min og regeringens opfattelse er behov for flere restriktioner på boligområdet. Jeg finder ikke, at det forhold har ændret sig i den forløbne tid, og derfor må jeg fortsat på regeringens vegne afvise dette forslag.

Med hensyn til det næste forslag, om forhøjelse af individuel boligstøtte, skal jeg heller ikke sige for meget her. Jeg synes, det er endnu et eksempel på VS' overbudspolitik og mangel på forståelse for samfundsøkonomien. Alene af disse grunde må vi afvise det.

Når det er sagt, er der vel grund til at gøre opmærksom på, at regeringen allerede har taget initiativer til at finde løsninger på de svagestes problemer, specielt pensionisternes boligproblemer. Således har socialministeren – det gjorde jeg opmærksom på for en uge siden her i salen – sat et arbejde i gang med at analysere og finde løsninger på hele ældreboligproblematikken, her selvfølgelig også udgifterne i forbindelse med det at bo. Hertil kommer, at de økonomisk dårligst stillede pensionister allerede i dag får udbetalt varmhjælp. I år er der afsat 684 mill. kr. på finansloven til personlige tillæg og varmhjælp til pensionister, og ca. ¾ af disse midler går til varmhjælp. Da kommunerne får 75 pct. refusion af disse udgifter, svarer det

rent faktisk til, at de dårligst stillede pensionister får udbetalt godt og vel 900 mill. kr., hvoraf knap 700 mill. kr. går til varmhjælp.

Det tredje forslag drejer sig om antiboykotparagraffen. Også dette må regeringen afvise. Jeg synes, det skal siges, at reglerne faktisk har virket efter hensigten. Jeg kan i den forbindelse oplyse, at reglen ikke siden sin ikrafttræden har været bragt i anvendelse over for lejere i det almennyttige byggeri, men at den til gengæld efter min opfattelse har bidraget effektivt til at opnå ro og stabilitet omkring kollegiernes økonomi. Hertil kommer, at reglen ikke har medført, at vi har ladet stå til, når der virkelig har været problemer i bebyggelserne, vi har tværtimod søgt dem løst. I sidste uge havde vi jo husleje-problemerne på de lidt ældre kollegier til behandling, og så vidt jeg forstod debatten, var der ret stor opbakning bag en mere langsigtet løsning af dem.

Det fjerde forslag, VS har fremsat, handler om, at der skal bygges 40.000 boliger om året. Det havde vel været lige så rigtigt, hvis vi havde diskuteret det i sidste uge, da vi havde boligbyggeriloven.

Her taler forslagsstillerne altså om en målsætning for boligbyggeriet på 40.000 nye enheder om året. Efter regeringens opfattelse er en sådan målsætning hverken ud fra boligforsyningsmæssige eller ud fra samfundsøkonomiske overvejelser forsvarlig. Hertil kommer, at det ikke er fornuftigt alene at formulere en målsætning for nybyggeriet. Jeg er bange for, at man kan komme til at overse den betydning for byggesektorens samlede aktivitet og for en god boligbestand, investeringer i reparation og i vedligeholdelse af de bestående bygninger har.

Jeg synes, det skal understreges, at disse investeringer har udgjort en voksende andel af de samlede byggeinvesteringer i de senere år, og det har medvirket til at bringe mange ældre boliger op på et tidssvarende niveau. Det drejer sig om gennemførelse af energisparende foranstaltninger og modernisering og forbedring af eksisterende ejendomme, hvad enten det er et led i sanering eller byfornyelse, eller hvordan det nu skal opfattes.

Hertil kan man føje, at temmelig mange af disse aktiviteter er gennemført med offentlig støtte. Jeg kan også pege på, at der i disse år anvendes en del offentlige midler til fremme af byggeeksporten, og en målsætning for bo-