

[Mørete Aarup]

heller ikke regeringens tanker, som er kommet frem i dag i lovforslag nr. L 145 om ændring af boligbyggeriloven, hvor der her er tale om en omfordeling af finansieringen.

Det er ret pessimistiske toner, der lyder fra socialdemokratiet, når det fastslår, at der kun bygges ældrevenlige boliger inden for den afstukne kvota. Mange af landets kommuner er meget aktive inden for ombygning og nybyggeri. F.eks. har kommunerne jo igennem saneringsloven forbedret boligstandarden betydeligt og dermed gjort mange boliger mere tidssvarende, hvilket jo også er kommet de ældre borgere til gode.

Nogle kommuner har indgået aftaler med en del pensionskasser, f.eks. Lønmodtagernes Dyrtdsfond, om at bygge ældrevenlige og handicapvenlige boliger, som kommunen lejer, f.eks. for en periode af 20 år, og her har kommunen jo anvisningsretten.

Jeg vil også pege på, at regeringen sidste år afsatte penge til boligforbedringsformål, således at flere ejendomme nu er i gang med at gennemgå en renovering, også til ældrevenlige boliger. Kommunerne er godt i gang med at omstille sig til den nye ældrepolitik, som går ud på, at borgerne skal kunne blive længst muligt i eget hjem.

Om det er kommunerne eller de almennyttige boligselskaber, der skal erhverve den ældre boligmasse til ombygning, mener jeg ikke man kan sætte op på den måde, man gør det i forslaget, for det har været og er kommunens ansvar at fremskaffe ældreboliger, og det er hidtil foregået i samarbejde med selvejende institutioner og ældreorganisationerne, der har haft en betydelig medindflydelse på den standard, der eksisterer i dag på ældreboligområdet.

De almennyttige boligselskaber har jo også et godt samarbejde med kommunerne om de ældrevenlige boliger, som er indrettet inden for boligselskabernes byggeri.

Forslagsstillerne citerer fra og hænger hele forslaget op på ældrekommissionen, men forslagsstillerne har helt overset, at ældrekommissionen foreslår, at kommunerne i samarbejde med de selvejende institutioner får ret til og økonomisk mulighed for at erhverve boligerne til de ældre i den bestående boligmasse.

Forslaget bærer præg af, at det almennyttige byggeri fremover skal have monopol på at bygge ældreboliger i samarbejde med kom-

munen, og det kan vi ikke tilslutte os, idet man her har overset ældrekommissionens tanker, og fordi brugerne på den måde holdes uden for indflydelse.

Men det konservative folkeparti er enig med socialdemokratiet i, at der må ske en forenkling af finansieringsformen inden for hele boligområdet for de ældre. Ude i kommunerne er man selvfølgelig interesseret i at få denne forenkling, men vi er ikke interesserede i at få en lovgivning presset igennem folketinget, som dette forslag lægger op til det. Vi er ganske enige med boligministeren i, at det udvalgsarbejde, der er i gang under socialministeren angående boligerne for vore ældre, må gøres færdigt. Det er vigtigt at se hele området under ét, så vi får en fornuftig, gennemtænkt, velfabaleret lovgivning, der er i overensstemmelse med de tanker, der er i ældrekommissionen.

Det konservative folkeparti afviser det socialdemokratiske forslag, men håber selvfølgelig på et fornuftigt samarbejde med hensyn til den lovgivning, der må fremkomme fra boligministeriet. Om det bliver i denne eller i næste samling, ved vi ikke, men vi vil i hvert fald håbe på, at der bliver et godt samarbejde om dette vigtige problem.

**Bente Nielsen (V):**

Da mit partis ordfører i denne sag, fru Hanne Severinsen, er forhindret i at være til stede, skal jeg på venstres vegne knytte et par bemærkninger til forslaget.

Venstre deler forslagsstillerens ønske om at forbedre mulighederne for fremskaffelse og finansiering af boliger for ældre og personer med handicap, og vi er enige med forslagsstillerne i, at det er u hensigtsmæssigt, at visse ældreboliger finansieres efter lov om boligbyggeri, mens andre, f.eks. beskyttede boliger og plejehjem, finansieres efter lov om social bistand.

Som boligministeren allerede har nævnt, har socialministeren nedsat en arbejdsgruppe, der bl.a. skal se på, hvordan vi får en ensartet finansiering af ældreboligerne. Vi vil derfor foreslå, at dette beslutningsforslag indgår i de overvejelser, som man gør sig i denne arbejdsgruppe.

Når vi ikke på nuværende tidspunkt støtter forslaget, er det altså først og fremmest,