

[Første næstformand]

Jeg foreslår, at lovforslagene henvises til boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

13) Første behandling af beslutningsforslag nr. B 48:

Forslag til folketingsbeslutning om en økonomisk sanering af afdeling Store Hus i Avedøre Stationsby.

Af Baadsgaard (S) og Ruth Olsen (SF) m.fl.

(Fremsat 7/3 84).

Forslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Boligministeren (Bollmann):

I forbindelse med den debat, der har været om lejernes situation i bebyggelsen Avedøre Stationsby, har jeg ved tidligere lejligheder tilkendegivet, at jeg er parat til at medvirke aktivt til at formidle en løsning på de problemer, der er opstået.

Jeg har også ved flere lejligheder tilkendegivet, at en forudsætning for, at jeg påtager mig en sådan formidlerrolle, måtte være, at staten som udgangspunkt ikke skulle engages økonomisk i en eventuel løsning.

Jeg har i denne forbindelse lagt afgørende vægt på de boligforsyningsmæssige og beskæftigelsesmæssige aspekter, idet en støtte til Store Hus og eventuelt andre bebyggelser med tilsvarende problemer nødvendigvis måtte ske mod kompenserende besparelser i kvoten for nyt almennyttigt byggeri.

Jeg kan i anledning af det nu fremsatte beslutningsforslag meddele, at det fortsat er min opfattelse, at en løsning på problemerne i Store Hus må ske, uden at statskassen impliceres.

Jeg er derimod enig i, at der skal findes en løsning på problemerne snarest muligt med hensyn både til det opsamlende driftsunderskud og til den økonomiske sikkerhed for afdelingens fremtidige drift.

Som jeg altså tidligere har givet udtryk for, er jeg indstillet på aktivt at medvirke til, at vi finder en sådan løsning. Jeg kan også oplyse, at jeg på møder med Hvidovres borg-

mester senest den 19. marts i år har drøftet forskellige modeller for, hvordan en sådan løsning kunne se ud, og jeg kan sige, at jeg på den baggrund snarest muligt agter at indkalde alle de implicerede parter, det vil sige de to boligselskaber, der stod for opførelsen, og derudover Hvidovre og Glostrup kommuner, der fører tilsyn med boligselskaberne, hovedstadsrådet og Boligselskabernes Landsbygefond. Vi skal så have en drøftelse af, hvad et bud på en samlet løsning kan blive for denne bebyggelse, men jeg må afvise forslaget, som det ligger her.

Merete Aarup (KF):

Da vor ordfører, fru Agneté Laustsen, ikke kan være til stede, skal jeg sige følgende:

Det er altid beklageligt, hvis beboere pålægges bidrag i forbindelse med dårligt planlagt byggeri. Vi kan derfor tilslutte os boligministerens svar til det fremsatte forslag, hvor ministeren vil påtage sig formidlerrollen, og vi har hæftet os ved, at der sammen med borgmesteren i Hvidovre er drøftet forskellige modeller for en løsning.

Vi venter derfor på de videre forhandlinger, der skal føres mellem kommunerne, boligministeriet og boligselskaberne, og håber, der kommer en løsning på problemet. Det konservative folkeparti afviser derfor forslaget.

Bente Nielsen (V):

Store Hus i Avedøre Stationsby er nok et eksempel på, at almennyttige boligselskaber går ind i økonomisk usikre projekter, som betyder, at lejerne kan få påført ekstra udgifter. Venstre kan ikke tilslutte sig det forslag, der foreligger om, at der skal stilles statsmidler til rådighed for at bidrage til dækning af det lejetab, der vedrører erhvervslejlighederne i bebyggelsen.

Det kan ikke være meningen, at regeringen, hver gang der sker fejlinvesteringer i et projekt, skal agere økonomisk sikkerhedsnet for de almennyttige boligselskaber. Vi finder det fra venstres side yderst uheldigt, at boligselskaberne indgår aftaler eller starter projekter, der kan påføre lejere tab. Det kan ikke være meningen med et almennyttigt selskab. Vi må derfor have en sådan ordning, at boligselskabernes forretningsmæssige aktiviteter bliver adskilt fra det, der er selskabernes for-