

*Forslag til lov om ændring af ligningsloven.
(Den skattemæssige behandling ved udbetaling
af normaliseringsforhøjelser m.v.).
(Fremsat 7/3 84).*

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Stavad (S):

Da mit partis ordfører i denne sag, hr. Bakholt, ikke er til stede, skal jeg på socialdemokratiets vegne gøre nogle få bemærkninger.

Forslaget er en konsekvens af de gennemførte ændringer i boligreguleringsloven vedrørende de såkaldte normaliseringsforhøjelser. Indskyderen har nu mulighed for under visse betingelser at kræve det bundne beløb frigivet inden bindingsperiodens udløb, hvis der efter den 1. januar 1984 er udført arbejde på ejendommen. Da der i ligningsloven ikke findes de nødvendige regler vedrørende den skattemæssige behandling af disse udbetalinger, er vi enige med regeringen i, at dette hul naturligvis skal stoppes. Af bemærkningerne til lovforslaget fremgår det, at udbetalinger fra Grundejerns Investeringsfond efter de nye bestemmelser i boligreguleringslovens § 55 a om afholdelse af udgifter til forbedringer eller vedligeholdelse kan udbetales uden beskatning, samtidig med at der skal gives fradrag i den skattepligtige indkomst for den del af udbetalingerne, som anvendes til vedligeholdelse. Dette misforhold skal naturligvis ændres, så vi har klar sympati for hovedtanken bag regeringens forslag. Det gælder også forslaget om, at bundne lejebeløb, der frigives, når en udlejet ejerlejlighed sælges eller ejendommen nedrives eller overgår til anden benyttelse end beboelse, skal beskattes.

Det er imidlertid et meget teknisk og kompliceret område, vi her bevæger os ind på, hvor det er nødvendigt at udvise den største agtpågivenhed, og socialdemokratiet vil under udvalgsarbejdet nøje vurdere, om lovforslaget har den rigtige udformning, så skatte-tænkning og misbrug undgås og de huller, der er i øjeblikket, stoppes.

Vi vil allerede nu gøre opmærksom på, at det kan synes uheldigt, at § 2, stk. 2, først har virkning fra den 1. januar 1985. Hvorfor bliver det hul ikke stoppet med det samme?

Socialdemokratiet har sympati for hovedsigtet med lovforslaget, men vores endelige stilling til det vil være afhængig af forløbet af det forestående udvalgsarbejde.

Aggaard (KF):

Som det allerede er nævnt, er baggrunden for dette forslag en følge af sidste års ændringer i boliglovgivningens huslejebestemmelser om normaliseringsforhøjelserne, hvor situationen er den, at den del af lejeforhøjelsen, som udlejereren har bundet på en særlig konto i 15 år, efter gældende skattemæssige regler fratrækkes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ligesom der hvert år er sket en beskatning af det frigivne beløb. Efter ændringerne i boliglovgivningen sidste år kan udlejereren nu kræve det bundne beløb frigivet inden bindingsperiodens udløb, såfremt der udføres arbejde på ejendommen, og det er frigivelsen af disse beløb, man i dag ikke har mulighed for at beskatte efter reglerne i den nuværende ligningslov.

Med dette forslag skal beløb, der udbetales fra denne særlige konto til udgifter på ejendommen, ikke fremover medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, og modsat kan udgifter heller ikke fratrækkes eller medregnes ved opgørelsen af grundlaget for skattemæssige afskrivninger.

Da forslaget skønnes at medføre budgetforbedringer, skal jeg gøre den bemærkning, at udlejerne sidste år har fået væsentlige lemper i bindingsperioden på de 15 år, og da forslaget samtidig tager hensyn til de ejere, der har disponeret i tillid til de hidtil gældende skattemæssige regler, ved at rykke tidspunktet for den nye beskatningsregels virkning, vil der efter vor opfattelse kun være behov for mindre justeringer under udvalgsbehandlingen, som jeg på det konservative folkepartis vegne skal anbefale lovforslaget oversendt til.

Bente Nielsen (V):

Efter boliglovgivningens huslejebestemmelser skal udlejereren jo binde en del af de såkaldte normaliseringsforhøjelser på speciel konto i Grundejerns Investeringsfond, og det har vist sig, at de nuværende skatteregler betyder, at der udbetales midler derfra uden beskatning, samtidig med at der kan gives fradrag i indkomsten, når disse midler an-