

[Arbejdsministeren]

Det er en følge af forslaget, at hvis et medlem får foretaget ny beregning af dagpengene på grund af en arbejdsperiode, som opfylder de almindelige betingelser for en ny beregning (mindst 13 ugers sammenhængende arbejde, som afsluttes mere end 12 måneder efter afslutningen af et tidligere arbejdsforhold, som blev anvendt til en ny beregning), bortfalder reguleringen.

Reguleringsordningen løber frem til 1. april 1985, hvorefter nye regler om beregning af arbejdsløshedsdagpenge og efterløn skal træde i kraft.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og bemærkningerne hertil, skal jeg på regeringens vegne anbefale forslaget til tingets velvillige behandling.

Ministeren for skatter og afgifter (Foighel):

Jeg skal hermed tillade mig for det høje ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af ligningsloven. (Den skattemæssige behandling ved udbetaling af normaliseringsforhøjelser m.v.).

(Lovforslag nr. L 103).

Fremsættelsen af dette forslag skyldes nogle ændringer inden for boliglovgivningens huslejebestemmelser vedrørende de såkaldte normaliseringsforhøjelser. Efter reglerne om normaliseringsforhøjelserne havde udlejerne pligt til at binde en del af disse lejeforhøjelser på en særlig konto i Grundejernes Investeringsfond. Efter de gældende skattemæssige regler kan de beløb, der skulle indbetales til Grundejernes Investeringsfond, trækkes fra ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for indbetalingsåret. Endvidere beskattes beløb, der frigives ved bindingsperiodens udløb i det indkomstår, hvori beløbet kan kræves udbetalt.

Den seneste ændring inden for boligområdet er lov nr. 610 af 21. december 1983 om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Ved denne lov blev det bl.a. vedtaget, at indskyderen kan kræve det bundne beløb frigivet inden bindingsperiodens udløb, hvis der efter den 1. januar 1984 er udført arbejder på ejendommen. Frigivelsen forudsætter dog, at indestående beløb på de berørte ejendommers øvrige vedligeholdelseskonti er opbrugt, det vil sige ejendommens normale og

særlige konti til udvendig vedligeholdelse efter boligreguleringslovens kapitel III.

Der findes ingen regler i ligningsloven om den skattemæssige behandling af disse udbetalinger, og de vil derfor kunne udbetales uden beskatning. Samtidig skal der gives fradrag i den skattepligtige indkomst for den del af udbetalingerne, som anvendes til vedligeholdelse.

Det fremsatte lovforslag går ud på at indføre beskatningsregler, der svarer til de regler, der efter ligningslovens § 14 G gælder for beløb, der udbetales fra kontiene efter boligreguleringslovens kapitel III. Herefter skal beløb, der udbetales af kontoen for normaliseringsforhøjelser til at afholde udgifter på ejendommen, ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Til gengæld kan udgifter, der afholdes af de udbetalte beløb, ikke trækkes fra ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. De kan heller ikke medregnes ved opgørelsen af grundlaget for skattemæssige afskrivninger og til anskaffessummen ved opgørelse af skattepligtig fortjeneste ved afståelse af ejendommen.

Herudover indeholder lovforslaget en beskatningsregel, hvorefter frigivelser fra ejendommens konti efter boligreguleringslovens kapitel III bliver beskattet i de tilfælde, hvor en udlejet ejerlejlighed sælges, eller hvor ejendommen enten nedrives eller overgår til anden anvendelse end beboelse. Reglen er dog affattet således, at beskatning undgås i det omfang, de udbetalte beløb anvendes til forbedrings- og vedligeholdelsesudgifter på ejendommen.

På konti vedrørende normaliseringsforhøjelser indestår der i alt ca. 830 mill. kr. Ifølge lovforslaget bortfalder fradragsretten for den del af udbetalingerne til bygningsarbejder, som anvendes til vedligeholdelsesudgifter. Herved undgås et provenutab svarende til skatteværdien af vedligeholdelsesudgifterne. Budgetforbedringen herved kan rent skønsmæssigt anslås til 125 mill. kr.

Forslaget om beskatning af frigivelser af bundne beløb fra konti omfattet af ligningslovens § 14 G i tilfælde, hvor en udlejet ejerlejlighed sælges, eller hvor ejendommen nedrives eller overgår til anden anvendelse, skønnes at medføre en begrænset provenuevinst for det offentlige.