

### 31. Statens bygge- og boligfond

Ved LB 427 1973 om statens bygge- og boligfond er fonden oprettet med en obligationsbeholdning til en kursværdi af 1 mia kr.

I henhold til lovens §§ 4 og 5 kan udlånsmidlerne anvendes dels til finansieringsbistand til den kommunale hjælp til betaling af beboerindskud i det almennyttige boligbyggeri, dels til bistand ved finansiering af grundmodnings- og byfornyelsesvirksomhed samt til arealerhvervelser til bolig- og fritidsformål. Sidstnævnte regler administreres af miljøministeriet.

Fondens hidtidige udlånsvirksomhed har været begrænset til finansieringsbistand til kommuner, og der har ikke været ydet lån til byfornyelse og saneringsvirksomhed.

Udlånsrenten fastsættes som  $\frac{1}{3}$  af den af indenrigsministeriet ved lånetilbuddets afgivelse fastsatte maksimalrente for parilån til kommuner.

#### 31.20. Anlægs- og udlånsbevillinger.

##### *ad udlån.*

74.02. Støtte til betaling af beboerindskud, LB 44 1983. Efter kapitel 11 i lov om individuel boligstøtte påhviler det kommunalbestyrelsen at yde lån til betaling af beboerindskud i almennyttigt boligbyggeri til boligtagere, hvis samlede indkomst ikke overstiger et beløb, svarende til den samlede pension, som tilkommer et folkepensionistægtepar som grundbeløb og tillæg til pensionen i medfør af § 3 stk. 2, og § 10, stk. 1, i lov om socialpension med tillæg af 5 pct. (pr. 1. januar 1983 74.428 kr. for lejligheder og 39.517 kr. for enkeltværelser) og såfremt den pågældende lejlighed første gang er ibrugtaget den 1. april 1964 eller senere, eller den boligsøgende er blevet udsaneret m.v.

I følge boligstøttelovens § 64 stilles  $\frac{2}{3}$  af de fornødne udlånsmidler til rådighed af staten.

Beboerindskud udgør 2 pct. af anskaffelsessummen for nyt almennyttigt boligbyggeri finansieret med indekslån og 3 pct. for byggeri, der modtager støtte i form af rentesikring. For lette kollektivboliger udgør beboerindskuddet 10 pct. af anskaffelsessummen.

På grundlag af de seneste tilgængelige oplysninger, for udgifterne i 1983 skønnes det, at der i 1985 og i BO-årene vil være tale om udgifter i størrelsesordenen 35 mill. kr.