

lejligheder, hvoraf 1.000 lejligheder indrettes til beboelse for ældre og handicappede. Kommunerne yder lån på 6 pct., medens beboerne selv indbetaler 2 pct. Herudover sker finansieringen med indeklån inden for 80 pct. af anskaffelsessummen.

Ved L 283 1984 blev kvoten for 1985 fastsat til 9.000 boliger. Det er som en beregningsmæssig forudsætning antaget, at denne kvote fastholdes i hvert af årene 1986, 1987 og 1988.

Ved prisniveau 1. januar 1984 (Byggeomkostningsindeks 421) skønnes den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. lejlighed at udgøre 542.000 kr., svarende til et statslån i 1985 på i alt ca. 585 mill. kr.

Udgangspunktet for beregningen af beløbet er de pr. 1. januar 1984 fastsatte rammebeløb for henholdsvis hovedstadsområdet og øvrige land samt den i 1983 konstaterede procentvise fordeling mellem tæt-lavt byggeri og etagebyggeri dels på landplan (henholdsvis ca. 63 pct. og ca. 37 pct.), dels inden for de 2 områder (hovedstad og øvrige land). Herudover er forudsat en gennemsnitlig lejlighedsstørrelse på 78 m² samt forhøjelse af rammebeløbene med gældende tillæg for lavt byggeri (generelt 6 pct.) for lavt lejlighedsgennemsnit.

Endelig forudsætter beløbet fuld udnyttelse af de fastsatte rammebeløb.

Skønnet over udbetalingerne er behæftet med en ret stor usikkerhed, da der kan ske reguleringer ved lånenes endelige berigtigelse, hvorfor de endelige udbetalinger vil blive søgt fastsat på TBF 1985.

På baggrund af et stigende antal byggeskader i det almennyttige boligbyggeri i de senere år er nedsat en arbejdsgruppe til at overveje dels hvorledes byggeskader mere effektivt kan forhindres gennem en udvidet eftersynsordning, dels en anden finansiering af udbedringen af allerede opståede byggeskader i almennyttigt boligbyggeri.

De økonomiske konsekvenser af forslaget kan først opgøres når arbejdsgruppen har afsluttet arbejdet.

74.07. Lån til boliger for unge under uddannelse m.fl., L 532 1983, L 283 1984. I medfør af kapitel 11 i lov om boligbyggeri kan der i finansåret 1985 opføres i alt 2.000 ungdomsboliger.

Der har hidtil været ydet statslån til 50 pct. af ejendommens anskaffelsessum.

Fra 1. juli 1984 nedsættes statslånet til 25 pct. af anskaffelsessummen, mens realkreditbelåningen øges fra 50 pct. til 75 pct. af denne sum.

Ved prisniveau 1. januar 1984 (byggeomkostningsindeks 421) skønnes den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. bolig (ekskl. montering) at udgøre 188.000 kr. I beløbet er indeholdt en forhøjelse af rammebeløbet på 2 pct. som kompensation for den forøgelse af udgifterne til byggelånsrenter, der følger af nedsættelsen af statslånet. Det er ved skønnet over den gennemsnitlige anskaffelsessum forudsat, at tilsagnene fordeles med 25 pct. i hovedstadsområdet og 75 pct. i det øvrige land.

I medfør af tekstanmærkning nr. 2 forventes i 1985 anvendt 10 mill. kr. til ydelse af rente- og afdragsfrie lån til ekstraordinær opretning af økonomien og til nødvendige istandsættelsesarbejder, energibesparende foranstaltninger og bygningsændringer på statsstøttede kollegier.

Der forventes anvendt et beløb af samme størrelse til disse formål i 1986-88. Herved reduceres kvoten med ca. 200 boliger årligt (indeks 421). Ved beregningen af kvotereduktionen er der taget hensyn til, at statslånet er nedsat til 25 pct.

Udbetalingen af statslånene skønnes fra 1985 fordelt med 90 pct. i tilsagnsåret og resten i det følgende år.

Dette skøn er dog behæftet med en ret stor usikkerhed, da der kan ske reguleringer ved lånenes endelige berigtigelse. De endelige udbetalinger vil blive søgt fastsat på TBF 1985.

I medfør af § 70, stk. 3, i lov om boligbyggeri kan der ydes statslån på indtil 6.510 kr. (pr. 1. januar 1984) pr. værelsesenhed til finansiering af udgifter til møblering og montering. Da der normalt kun ydes lån svarende til halvdelen af maksimumbeløbet, og der ikke søges om monteringslån til alle projekter, skønnes det gennemsnitlige statslån at udgøre ca. 3.000 kr. Monteringslånet udbetales i de fleste tilfælde først året efter tilsagnsåret.