

boliger i 1985. Det er som beregningsmæssig forudsætning antaget, at denne kvote opretholdes i BO-årene.

I henhold til L 283 1984 er grundkapitalen til ungdomsboliger med virkning fra 1. juli 1984 reduceret fra 50 pct. til 25 pct. af anskaffelsessummen samtidig med, at grænsen for realkreditbelåning er øget til 75 pct. af anskaffelsessummen.

Som kompensation for den øgede belåning ydes afdragsbidrag til belåningen i intervallet 50-75 pct. af anskaffelsessummen. Der forventes først udbetaling af afdragsbidrag i 1986-87. Skulle der komme mindre beløb til udbetaling, vil de blive optaget på TBF 1985 § 14.10.02.52.19. Afdragsbidrag til ungdomsboliger.

Endvidere er der med virkning fra 1. januar 1985 kommunale rentebidrag på 10 pct. af de samlede rentebidrag. Ændringen i ungdomsboligernes finansiering er indregnet i det samlede budgetforslag.

Det er som beregningsmæssig forudsætning antaget, at den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. ungdomsbolig i prisniveau 1. januar 1974 androg ca. 188.000 kr.

#### *Rentebidrag til ungdomsboliger 1985-88.*

Mill. kr.	1985	1986	1987	1988
Rentebidrag, ungdomsboliger .....	13	20	31	43
Besparelse ved kommunale rentebidrag .....	-	-	÷ 1	÷ 2
I alt .....	13	20	30	41

- 52.10. Rentesikring til boliger for unge under uddannelse m.fl., LB 432 1982. Efter § 62, stk. 4, i den tidligere lov om boligbyggeri kunne der indtil 31. marts 1982 ydes rentesikring efter samme regler som for almennyttigt boligbyggeri til boliger for unge under uddannelse m.fl., tilvejebragt ved statsstøtte efter §§ 60 og 62.

Der ydes fuld rentesikring i 4 år, hvorefter rentesikringen aftrappes. Fra udgangen af 1986 vil rentesikringen være under aftrapning for samtlige ungdomsboliger, der er opført efter rentesikringsordningen.

- 52.11. Tilskud til nedbringelse af leje for uddannelsessøgende, LB 432 1982 § 65. I medfør af § 65 i den tidligere lov om boligbyggeri, er der tale om tilskud til nedbringelse af lejen for de enkeltværelser i almennyttigt byggeri, der beboes af uddannelsessøgende samt for kollegier.

Selvom behovet for denne særlige støtteordning er faldet bort som følge af overgangen til indeksfinansiering af nye ungdomsboliger, jfr. § 14.20.02.74.07, og de gennemførte ordninger om huslejetilskud til statsstøttede kollegier, jfr. § 14.20.02.53.02, ydes der stadig tilskud til 2 kollegier. Tilskuddene er under aftrapning og vil være fuldt aftrappede i 1986.

- 52.12. Driftssikring til visse almennyttige byggerier, LB 480 1982. Efter kapitel 2 i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier har boligelskabernes landsbyggefond med boligministeriets tilladelse i særlige tilfælde kunne yde driftssikring til almennyttigt byggeri, som har modtaget støtte efter lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri. Driftssikring er ydet fra 1. januar 1980 som et årligt tilskud til nedbringelse af ejendommens kapitaludgifter. Staten dækker halvdelen af landsbyggefondens udgifter til driftssikring. Den anden halvdel udredes af kommunen og landsbyggefondens, hver med en ¼ del. Ved Akt 209 9/3 83 fremgår, at 3 byggerier får behov for øget driftssikring, som følge af større byggeskader. Der foreligger endnu ikke oplysninger om størrelsen af den øgede driftssikring eller om tidspunktet for de forventede udbetalinger.

Med udgangstidspunkt i de tidligere års bevillinger, samt en reguleringsfaktor på 5 pct. for 1985 og frem er driftssikringen i 1985 beregnet til 7,2 mill. kr., hvorefter den aftrappes ned til 1,6 mill. kr. i 1988.