

Lette kollektivboliger belånes til 90 pct. af anskaffelsessummen med indeksslån, medens beboerindskuddet udgør de resterende 10 pct.

Rentebidraget dækker udgiften til forrentning af indeksslån incl. prioritetsindskud samt administration- og reservefondsbidrag. Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelser på den del af det samlede lån, der svarer til kurstab. Gennemsnitskursen for de 1982 optagne lån var 60, medens kursen i 1. halvår af 1983 som gennemsnit androg 80. Med virkning fra 2. halvår 1983 er beregningerne foretaget på grundlag af et kursniveau på 85.

Rentebidraget ydes til almennyttigt boligbyggeri og lette kollektivboliger, der har modtaget tilsagn om statsstøtte efter 1. april 1982. For almennyttige byggerier, der har modtaget støttetilsagn i perioden 1. oktober 1979 – 31. marts 1982, kan der endvidere ydes rentebidrag, såfremt boligselskabet inden 1. juli 1982 havde anmodet boligstyrelsen herom. Disse byggerier havde oprindeligt modtaget tilsagn om rentesikring efter de hidtidige støtte- og finansieringsregler.

For almennyttige byggerier omfattet af denne overgangsordning ønskede i alt 400 boligafdelinger med tilsammen 20.500 lejligheder indeksfinansiering med rentebidrag frem for den hidtidige finansiering med rentesikring. Det skønnes, at det samlede finansieringsbehov for disse boligafdelinger andrager knap 6,5 mia kr. (nominelt). Heraf finansieredes ca. 2,5 mia kr. i 2. halvår af 1982, medens de resterende 4 mia kr. skønnes finansieret i 1983.

Kvoterne for almennyttigt nybyggeri androg i 1982 12.000 boliger, hvoraf der blev givet tilsagn til ca. 4.000 boliger i 1. kvartal, dvs. indenfor den periode, der er omfattet af overgangsordningen. De resterende ca. 8.000 boliger fordelte sig på ca. 7.500 tilsagn til nybyggeri, heraf 280, der blev afskrevet som følge af tilsagn om støtte til byggeskader, mens resten, ca. 220, blev afskrevet i henhold til FL 1982 og TB 1982. Kvoten for almennyttigt nybyggeri androg i 1983 9.700 boliger, hvoraf der blev givet tilsagn til 9.425 lejligheder. Heraf blev 110 afskrevet som følge af støtte til byggeskader. De resterende 275 lejligheder blev afskrevet dels som følge af bestemmelser i FL 1983 (100 lejligheder), dels i henhold til diverse aktstykker vedrørende kompenserende besparelser (Akt 209 9/3 83, Akt 249 20/4 83 og Akt 500 21/9 83).

Kvoterne for lette kollektivboliger androg i de nævnte år hhv. 300 og 600 boliger.

Kvoterne for almennyttigt boligbyggeri og lette kollektivboliger er for 1985 fastsat til 9.000 henholdsvis 1.000 boliger. For årene 1986-88 er det som beregningsmæssig forudsætning antaget, at disse kvoter fortsat er gældende.

De boliger, hvortil der blev givet tilsagn om statsstøtte i 1983 havde en gennemsnitlig anskaffelsessum på ca. 525.000 kr. For boliger med tilsagn i 1984-88 skønnes det, at anskaffelsessummen i faste priser pr. 1. januar 1984 andrager ca. 525.000 kr. De samlede udgifter til rentebidrag for årene 1985-88 fremgår af nedenstående tabel. Det bemærkes, at de forventede udbetalinger i 1985 i løbende priser vil andrage ca. 635 mill. kr. Baggrunden for forskellen mellem dette beløb og de 596 mill. kr. som fremgår af tabellen er, at der for de afdelinger, der allerede er finansierede, sker en løbende regulering af rentebidragene i takt med pris- og lønudviklingen, der beregningsmæssigt er antaget at andrage 5 pct. p.a. Herudover vil væksten i nybyggeriets anskaffelsessum i forhold til den forudsatte anskaffelsessum pr. 1. januar 1984 give sig udslag i forøgede udbetalinger af rentebidrag i 1985.

Ved L 283 1984 blev der indført kommunale rentebidrag for lette kollektivboliger med tilsagn efter 1. januar 1985. Det kommunale rentebidrag svarer til 10 pct. af det samlede rentebidrag og er indregnet i skønnet for BO-årene, jfr. tabellen.

*Rentebidrag til almennyttige boliger og lette kollektivboliger 1985-88.*

Mill. kr.	1985	1986	1987	1988
Almennyttige boliger .....	587	710,5	865	1.022,5