

Rentesikringen udgør forskellen mellem en basisrente på 6 pct. og markedsrenten for 20-årige realkreditlån. Der ydes fuld rentesikring i 4 år med virkning fra arbejdernes færdiggørelse. Herefter sker en årlig aftrapning tilpasset pris- eller lønstigningerne.

Udgifterne til rentesikring er beregnet med udgangspunkt i de faktisk meddelte rentesikringstilsagn i 1981, 1982 og 1983.

For så vidt angår 1984 er det skønnet, at der af den ordinære tilsagsramme vil blive givet rentesikringstilsagn svarende til 320 mill. kr., mens det af den ekstraordinære forhøjelse af tilsagnsrammen på 300 mill. kr. er forudsat, at tilsagn om rentesikring eller rentebidrag vil udgøre ca. 130 mill. kr. heraf. Dette forholdsvis høje beløb for 1984 kan henføres til et ganske betydeligt opfølgingsbehov i gennemførelsesfasen af tidligere vedtagne saneringsplaner.

Fra finansåret 1985 og fremover er det skønnet, at ca. 60 pct. af den samlede ramme anvendes i form af rentesikringstilsagn.

De forventede udbetalinger er justeret som følge af det faldende renteniveau og opbremsningen i lønstigningstakten.

Mill. kr.	Tilsagn	Forventede udbetalinger				
		B 1984	F 1985	BO 1 1986	BO 2 1987	BO 3 1988
Overgangsordninger:						
1981	17,4	1,6	1,6	1,6	1,5	1,5
1982	44,4	4,0	4,0	4,0	4,0	3,9
Nye tilsagn:						
1981	64,8	5,8	5,8	5,8	5,7	5,5
1982	174,9	13,8	15,7	15,7	15,7	15,5
1983	363,7	3,4 ¹⁾	23,9	27,3	27,3	27,2
1984	450,0	—	4,2	29,5	33,8	33,9
1985	280,0	—	—	2,6	18,4	21,0
1986	280,0	—	—	—	2,6	18,4
1987	280,0	—	—	—	—	2,6
I alt		28,6 ¹⁾	55,2	86,5	109,0	129,5

¹⁾ Beløbet svarer ikke til det på FL 1984 budgetterede beløb. Mindreudgiften som følge af rentefaldet og færre givne tilsagn om rentesikring end forventet udgør ca. 1,3 mill. kr., som vil blive søgt ned på TBF 1984.

52.05. Rentesikring til andelsboliger, LB 432 1982. I medfør af kapitel VIII a i lov om boligbyggeri er der i perioden fra 1. januar 1981 til 31. marts 1982 givet tilsagn om rentesikring til opførelse af i alt 1.400 andelsboliger.

På grund af bortfald af et mindre antal projekter er antallet af andelsboliger med rentesikring reduceret til ca. 1.200. Siden 1. april 1982 har der ikke kunnet gives tilsagn om rentesikring til opførelse af andelsboliger.

Rentesikringen ydes efter samme retningslinier som for det almennyttige boligbyggeri.

52.06. Rentebidrag til almennyttigt boligbyggeri m.fl., L 532 1983, L 283 1984. Rentebidrag ydes til almennyttigt boligbyggeri og lette kollektivboliger finansieret efter lov om boligbyggeri.

Almennyttigt nybyggeri finansieres med virkning fra 1. januar 1984 med indekslån til 80 pct. af anskaffelsessummen, statslige og kommunale grundkapitaltilskud på hhv. 12 pct. og 6 pct. af anskaffelsessummen samt et beboerindskud på 2 pct. Der ydes endvidere statslige afdragsbidrag til 50 pct. af boligernes anskaffelsessum. Til almennyttigt boligbyggeri, der har fået tilsagn om statsstøtte før 1. januar 1984, ydes rentebidrag til indekslån til 75 pct. af anskaffelsessummen.