

el boligstøtte. Det på kontoen opførte beløb er skønsmæssigt anslået. Støtten udbetales af kommunen, og halvdelen af beløbet refunderes af staten.

51.04. Tilskud til ejere af kondemnerede ejendomme, LB 385 1983, LB 384 1983.

Efter § 64 c i saneringsloven og § 56 i lov om byfornyelse og boligforbedring har ejere af fast ejendom ret til et særligt tilskud, såfremt kondemnerede ejendomme, der tilhører vedkommende, helt eller delvis afstås eller overtages af henholdsvis den sanerende i forbindelse med gennemførelsen af en saneringsplan eller overtages af kommunalbestyrelsen i forbindelse med gennemførelsen af en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring. Tilskuddet udgør forskellen mellem ekspropriationserstatningen og det afståedes værdi, beregnet efter særlige regler.

Det på kontoen opførte beløb er anslået skønsmæssigt. Støtten udbetales af kommunen og fastsættes i mangel af enighed af de i lov om offentlige veje nævnte taksationsmyndigheder. Staten refunderer kommunen halvdelen af udgifterne til tilskud.

51.05. Tilskud til erhvervslejere, LB 385 1983. Efter § 64 b i saneringsloven har en lejer af et erhvervslokale, der skal rømmes, ret til en godtgørelse svarende til 75 pct. af forskellen mellem en rimelig leje af de lokaler, hvortil virksomheden flytter, og lejen i de hidtidige lokaler.

Godtgørelsen nedsættes efter 1 år, hvert år med 20 pct. af det første års godtgørelse.

Det på kontoen opførte beløb er anslået skønsmæssigt.

Godtgørelsen udbetales af kommunen, og halvdelen af beløbet refunderes af staten.

Godtgørelse efter den tilsvarende bestemmelse i byfornylseslovens § 47 refunderes som refusion af byfornylsesudgifter, jfr. § 14.10.02.52.15.

52.02. Rentesikring, LB 432 1982. Rentesikringen ydes til nedbringelse af renteudgifterne og dermed begyndelseslejen i nyt almennyttigt byggeri, hvortil der er givet tilsagn før 1. april 1982. De første fire år efter byggeriets ibrugtagelse ydes rentesikring med beløb, der dækker den del af renteudgifterne, der ligger ud over en basisrente på 6 pct. p.a. Derefter aftrappes rentesikringen gradvis over en årrække. I praksis sker aftrapningen ved at basisrenten (dvs. lejerens egenbetaling) efter fire år forøges med 75 pct. af de konstaterede prisstigninger året før. Såfremt lønstigningerne i denne periode har været mindre end prisstigningerne i samme periode forøges, i stedet med 75 pct. af lønstigningerne.

For byggerier, der modtager driftssikring, stilles rentesikringsaftrapningen i bero, indtil driftssikringen er afviklet.

Indførelse af indeksfinansiering pr. 1. april 1982, samt valgfrihed mellem rentesikring og rentebidrag for afdelinger med tilsagn i perioden 1. oktober 1979 – 31. marts 1982, skønnedes oprindeligt at medføre en betydelig reduktion i rentesikringsudbetalinger. Først i 1983 blev der tale om faldende udbetalinger, og faldet var mindre end forventet. Dette skyldes dels fortsat regulering af udbetalingerne af à conto rentesikring til allerede ibrugtagne afdelinger, dels at den rentesats, der anvendes ved udmåling af à conto rentesikring i 1982, forhøjedes fra 12 pct. til 14 pct. p.a., hvorved à conto udbetalingerne steg væsentligt. Endelig må nævnes, at rentesikringsudbetalingerne til de afdelinger, der valgte at overgå til indeksfinansiering, viste sig ikke at være så store som først antaget.

Der foreligger på indeværende tidspunkt ikke oplysninger, der er tilstrækkeligt detaljerede til at danne grundlag for en beregning af aftrapningsudviklingen, men boligministeriet forestår en undersøgelse heraf. Den forventede aftrapning, der lå til grund for bl.a. udarbejdelse af forslag til finansloven for 1984, kan antagelig ikke holde stik, hvilket betyder, at udgifter til rentesikring til almennyttigt byggeri i 1985 skønnes at ville blive af størrelsesordenen 1.520 mill. kr. For budgetoverslagsårene skønnes udgiften at andrage hhv. 1.500 mill. kr. i 1986, 1.480 mill. kr. i 1987 samt 1.460 mill. kr. i 1988.

52.03. Saneringstilskud, LB 385 1983. Der henvises til anmærkninger ad § 14.20.02.74.02.

52.04. Rentesikring til sanering, LB 385 1983. Efter § 52 i saneringsloven kan boligministeren inden for rammerne på finansloven yde rentesikring til gårdrydninger samt til ombygning, forbedring eller istandsættelse af bestående bebyggelse i medfør af en godkendt saneringsplan.