

Misfarvning (på vægge)	1,0
Råd og svamp	0,6
Løbesod	0,5

Undersøgelsen viste desuden at de anslåede afhjælpningsomkostninger for de konstaterede ulemper lå i intervallet 0-4.000 kr. pr. ulempe.

Stikprøveundersøgelsen af flerfamiliehuse viste at 17 ud af 35 administrationer rapporterede om stigende fugtproblemer, men at kun 0-5 pct. af samtlige lejligheder var berørt.

De hyppigste ulemper var:

	Bebyggelser
Høj luftfugtighed i lejlighederne	9
Kondens på termoruder	3
Kondens på kuldebroer	3
Afskalning på overflader	1
Mug på vægge	1

Undersøgelsen viste desuden, at fugtulemperne ofte »flytter« med beboerne og navnlig skyldes dårlig ventilation og endelig at der i to tagkonstruktioner konstateredes fugtskader, der antages at skyldes kombinationen af tætning af tagene og efterisolering.

Derudover kan det oplyses, at et udvalg under boligministeriet med repræsentation af Assurandørsocietetet, Håndværksrådet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Praktiserende Arkitekters Råd og byggestyrelsen, hvis formål det var bl.a. at vurdere omfanget af svampeskader som følge af brandsikring og efterisolering i september 1981 afgav en statusrapport, hvori det også fremgår at konkrete tilfælde af svampeskader som direkte følge af brandsikring og efterisolering må betragtes som meget moderate.

Spørgsmål 6:

Hvilke foranstaltninger (regelsæt, retningslinier osv.) har ministeriet besluttet for at forebygge og afhjælpe skader som følge af uhensigtsmæssig/forkert isolering?

Svar:

Som det også fremgår af besvarelsen af spørgsmål 5 er det ikke boligministeriets opfattelse, at skader ved korrekt udførte isoleringsarbejder har et særligt betydeligt omfang. Boligministeriet er imidlertid enig i, at der bør ses med megen alvor på risikoen for uheldige følger af bl.a. udførte isoleringsarbejder. Også på denne baggrund har byggestyrelsen i de senere år taget initiativ til, og gennemført en lang række aktiviteter med henblik på at undgå følgeskader af efterisolering. Som eksempler herpå kan nævnes:

Udstillinger over hele landet, pjecer og plakater om konkrete forhold der er afgørende for at undgå skader, pjecer om udluftning hos boligbrugere, OBS-spot i TV, annoncekampanjer m.v.

Herudover har der siden 1978 eksisteret en energikonsulentordning som har været knyttet til energitilskudsordningerne med bl.a. det formål at søge at sikre at efterisoleringsarbejder udføres teknisk korrekt.

Det er boligministeriets opfattelse, at risikoen for fremtidige skader i forbindelse med fortsat efterisolering kan holdes på et absolut minimalt niveau, hvis den tekniske viden på området bliver udnyttet. Der vil derfor stadig være behov for at den eksisterende viden på området gøres tilgængelig for brugerne, ligesom der stadig vil være behov for en almindelig videnformidling på området. Med hensyn til nybyggeri er det boligministeriets opfattelse, at byggeforskrifter og de øvrige tekniske bestemmelser i sig selv tager tilstrækkeligt højde for fugtproblemer som følge af tætning og isolering. Afgørende er imidlertid at bestemmelserne og de branchemæssige kontrolordninger og erfaringer udnyttes ved projektering og gennemførelse af byggeri, samt at bygningerne bruges og vedligeholdes på rette måde. Også på dette område finder boligministeriet en høj grad af information essentiel.