

52.06. Rentebidrag til almennyttigt byggeri m.fl., L 82 1982. Rentebidrag udbetales af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning direkte til realkreditinstitutterne. Udbetalingerne sker halvårligt, dvs. ved henholdsvis juni og december termin.

På finansloven for 1983 er opført en bevilling på i alt 287 mill. kr. til rentebidrag til almennyttigt byggeri. Ved juni-terminen 1983 androg de samlede udbetalinger 126,8 mill. kr.

Ved december-terminen skønnes udbetalingerne at ville vokse som følge af ændrede finansieringsbetingelser samt af øget tilgang til bestanden af indeksfinansierede boliger. Det anslås, at udbetalingerne ved december-terminen vil være af størrelsesordenen 160 mill. kr.

Denne stigning i udbetalingerne modsvares af kursstigningen på IS-obligationerne fra 60 på budgetteringstidspunktet og til over 80 i 1983.

Derfor søges bevillingen opretholdt uændret.

52.07. Rentebidrag til andelsboliger, L 82 1982. På finansloven for 1983 er der budgetteret med udgifter til rentebidrag til andelsboliger på i alt 22 mill. kr. Ved juni-terminen udbetaltes kun 0,5 mill. kr. Der forventes dog en gradvis vækst i udbetalingerne ved de følgende terminer. Således skønnes udbetalingerne ved december-terminen med nogen usikkerhed at andrage 3-5 mill. kr.

Baggrunden for mindreforbruget og det usikre skøn for december-terminen må primært søges i ændrede forudsætninger med hensyn til kursudviklingen for IS-obligationerne siden efteråret 1982, længere byggetider for private andelsboliger end oprindeligt skønnet samt at den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. lejlighed, der på FL 1983 blev budgetteret til samme beløb som almennyttige lejligheder, har vist sig at ligge 1-2 pct. lavere end disse.

Ved udarbejdelse af finanslovsforslaget for 1983 budgetteredes under forudsætning af at IS-obligationerne afsattes til kurs 60. Siden årsskiftet har kursen på disse obligationer dog ligget over 80, hvilket giver en væsentlig reduktion i udgifterne til rentebidrag.

Bevillingen søges derfor nedsat med 17 mill. kr. til i alt 5 mill. kr.

52.08. Rentebidrag til boliger for unge under uddannelse, L 82 1982. Rentebidrag til boliger for unge under uddannelse udbetales ved juni- og december-terminer direkte fra Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning til realkreditinstitutterne. Finansloven for 1983 indeholder en bevilling på 5 mill. kr. Der blev ved juni-terminen udbetalt godt 400.000 kr.

Finanslovbevillingen er skønnet på baggrund af antagelser om en gennemsnitlig byggetid for ungdomsboliger på 9 måneder, samt at kursen på IS-obligationerne lå på 60. Imidlertid antages det nu, at byggetiden for ungdomsboliger er længere end først antaget, ligesom kursen på IS-obligationerne gennem hele 1983 har ligget over 80. Begge disse forhold bevirker lavere udgifter til rentebidrag. På baggrund af de hidtidige udbetalinger skønnes statens udgifter til rentebidrag i 1983 med nogen usikkerhed at ville andrage 2 mill. kr., hvorfor bevillingen søges nedsat med 3 mill. kr.

52.10. Rentesikring til boliger for unge under uddannelse m.fl., L 236 1979. I årets 3 første kvartaler er udbetalt 3,0 mill. kr. i rentesikring til boliger for unge under uddannelse m.fl. I oktober kvartal forventes udbetalt 1,0 mill. kr. Det samlede rentesikringsbeløb for 1983 vil således udgøre 4,0 mill. kr.

Bevillingen søges derfor nedsat med 1,8 mill. kr.

Mindreforbruget skyldes, at de fleste integrerede ungdomsboliger, der er opført efter rentesikringsordningen, er overgået til indeksbelåning.

52.12. Driftssikring til visse almennyttige byggerier, L 235 1979. Ved Akt 209 9/3 83 har finansudvalget tiltrådt, at bevillingen forhøjes med 2.025.000 kr. til den almennyttige afdeling »Galgebakken«, Albertslund. Der er foretaget kompenserende besparelser på § 14.20.02.74.05.