

ter og afgifter, der pålignes arealet i garanti-perioden, samt ydelser på eventuelle foranstående realkreditlån, der er optaget til finansiering af grundkøbet, alt med fradrag af eventuelle indtægter. Under ventetidsomkostninger medtages endvidere forrentning af lån optaget til dækning af nævnte skatter, afgifter og ydelser på evt. foranstående realkreditlån. Det beløb, der til sin tid skal danne udgangspunkt for opgørelsen af garantiforpligtelsen i det enkelte tilfælde, vil dog ikke kunne overstige den bogførte værdi pr. 1. april 1981. Den garanterede grundkøbesum udgør således det enkelte grundareals skønnede værdi pr. 1. april 1981 eller den bogførte værdi pr. samme dato, hvis denne er mindre, med tillæg af ventetidsomkostninger.

For de grunde eller dele heraf, der ikke er bebygget eller solgt i løbet af garanti-perioden, udbetales garantibeløbet pr. 31. december 1991 til boligselskabet eller ordre. Garantibeløbet opgøres her som den garanterede grundkøbesum med fradrag af eventuelle godkendte salgssummer og eventuelle grundkøbesummer, der er medregnet ved bebyggelse, som anført ovenfor. Endvidere er staten berettiget til at fradrage eventuel restgæld på realkreditlån mod at indfri denne.

Boligministerens godkendelse af et areals afhændelse eller dele heraf forudsætter finansministerens tilslutning.

Det er en betingelse for garantien, at långiver giver tilsagn om, at de ydede kreditter forbliver indestående i garanti-perioden, og at rentesatsen for grundkreditten – bortset fra realkreditbelåningen – fra den 1. april 1981 ikke overstiger Nationalbankens diskonto minus 1 procentpoint. Garantien er endvidere betinget af nærmere fastsatte vilkår for bl.a. arealernes nyttiggørelse i tiden inden de kan bebygges, pågældende kommunes ret til at overtage den enkelte grund og fjernelse af gæld fra ejendommen ud over den skønnede værdi pr. 1. april 1981.

Staten hæfter for de 14 grunde, der tilhører almennyttige boligselskaber, for 75 pct. af tab efter garantiforpligtelsen og Boligselskabernes Landsbyggefond for 25 pct. Hvis landsbyggefondens tab overstiger et beløb på 3 mill. kr. for hvert år, garantiordningen har været i kraft, dog maksimalt 30 mill. kr., udredes det overskydende beløb af staten.

For det grundareal, der er erhvervet af Ensomme Gamles Værn, omfatter statens garantiforpligtelse 75 pct. af tabet. Såfremt

den øvrige del af tabet overstiger 15.000 kr. for hvert år, garantiordningen har været i kraft, dog maksimalt 150.000 kr., udredes det overskydende beløb af staten.

Som ny tekstanmærkning indsættes:

Nr. 8. ad 10.02.53.03. og 20.02.74.05.

Boligministeren bemyndiges til inden for et beløb på 4,5 mill. kr. at yde tilskud til 8 afdelinger under det almennyttige boligselskab L.A.B.s Byggeselskab, der sammen med L.A.B.s Byggeselskabs øvrige 3 afdelinger i drift vil blive søgt videreført som almennyttige bebyggelser under andre almennyttige boligselskaber. Tilskuddet andrager $\frac{1}{4}$ af den nødvendige kapitaltilførsel. Det vil være en forudsætning, at den resterende kapitaltilførsel på indtil 13,5 mill. kr. tilføres af selskabets og afdelingernes hjemstedskommuner, de implicerede realkreditinstitutter samt Boligselskabernes Landsbyggefond med indtil 4,5 mill. kr. fra hver gruppe, idet kommunerne, hovedstadsrådet og Boligselskabernes Landsbyggefond kan yde en sådan støtte. Halvdelen af tilskud, der ydes af kommunerne i hovedstadsområdet, vil kunne blive godtgjort af hovedstadsrådet.

Som ny tekstanmærkning indsættes:

Nr. 9. ad 20.02.74.05.

Boligministeriet kan i finansåret 1983 give tilsagn om statsstøtte til 3 almennyttige boliger på Anholt, uanset at de normale betingelser for at yde støtte i henhold til lov om boligbyggeri ikke er opfyldt, såfremt Grenå kommune og Århus amtsskommune – ligeledes uden at de normale betingelser er opfyldt – påtager sig at garantere mod driftstab i forbindelse med udlejningen.

Andre bestemmelser.

Som ny tekstanmærkning indsættes:

Nr. 10. ad 10.02.53.03. og 20.02.74.05.

Til delvis dækning af et påregnet tab ved udskillelse og afhændelse af centerbebyggelsen i den almennyttige afdeling Blåkildegård under A.K.B.s datterselskab i Høje-Tåstrup kommune kan Høje-Tåstrup kommune, hovedstadsrådet og Boligselskabernes Landsbyggefond yde tilskud på henholdsvis 2.750.000 kr., 2.750.000 kr. og 6.000.000 kr.

Til § 17. Industriministeriet.

Dispositionsrammer m.v.

Nr. 4. ad 20.03.62.01.