

byggelsen i studieåret 1983-84 har fået stats-tilskud til nedbringelse af lejen.

*Stk. 5.* Tilbagebetaling af de særlige krise-lån, der er ydet med tilslutning fra folketin-gets finansudvalg i finansårene 1975-76 og 1976-77 til kollegier, udsættes indtil 1. august 1987.«

**33.** § 76 affattes således:

»§ 76. Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med de i §§ 67, 73 a og 74, stk. 1, nævnte boliger efter regler, der fastsættes af boligmi-nisteren.«

**34.** I § 77 ophæves *stk. 1*, og i stedet ind-sættes:

»Bestemmelserne i § 7 finder anvendelse ved fastsættelsen af lejen m.v. for de boliger, der er nævnt i §§ 73 a og 75.

*Stk. 2.* Den årlige lejeregulering foretages med virkning fra 1. august. Regnskabsåret er fra 1. august til 31. juli. Bestemmelserne i 1. og 2. punktum gælder ikke for boliger, der er beliggende i ejendomme der tilhører et al-mennyttigt boligselskab, jfr. § 2.«

Stk. 2-8 bliver herefter *stk. 3-9*.

**35.** I § 77, *stk. 8*, som bliver *stk. 9*, indsæt-tes som 2. *pkt.*:

»§ 87 i lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 45 af 28. januar 1983, finder tilsvarende an-vendelse.«

**36.** § 81, *stk. 2*, ophæves, og i stedet indsæt-tes:

»*Stk. 2.* Tilsagn om statsstøtte kan gives til opførelse af indtil 600 lette kollektivboliger i finansåret 1984 og indtil 1.000 i finansåret 1985.

*Stk. 3.* Tilsagn om statstøtte kan kun gives, hvis kommunalbestyrelsen påtager sig at yde den støtte, der er nævnt i § 81 a, *stk. 4* og § 85.«

Stk. 3-4 bliver herefter *stk. 4-5*.

**37.** § 81, *stk. 4*, der bliver *stk. 5*, affattes således:

»*Stk. 5.* Bestemmelserne i §§ 13, *stk. 2*, 53, 56, 58, *stk. 2*, og 59-62 a finder tilsvarende anvendelse for byggerier, der opføres med støtte efter *stk. 1*.«

**38.** Efter § 81 indsættes:

»§ 81 a. Rentebidrag udgør et beløb, der svarer til udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbi-drag.

*Stk. 2.* Rentebidrag ydes med virkning fra indeksslånets optagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte ter-miner. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specifice-ret opgørelse fra instituttet.

*Stk. 3.* Statens andel af rentebidrag udgør et beløb, der svarer til 90 pct. af det fulde rentebidrag.

*Stk. 4.* Kommunens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 10 pct. af det fulde rentebidrag.

*Stk. 5.* Halvdelen af kommunens andel af rentebidraget fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.

*Stk. 6.* Boligministeren kan helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag til ophør, så-fremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder en stigning i det almindelige lejeni-veau.«

**39.** § 83, *stk. 1*, affattes således:

»Bestemmelsen i § 7 finder anvendelse ved fastsættelse og regulering af lejen m.v. for boliger opført for ældre, syge og svagelige, der er omfattet af en af følgende bestemmel-ser:

- 1) § 81 i denne lov,
- 2) § 73 i bekendtgørelse nr. 317 af 31. maj 1976 af lov om boligbyggeri med senere ændringer,
- 3) § 72 i bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri eller
- 4) § 63 i bekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965 af lov om boligbyggeri.«

## § 2

*Stk. 1.* Loven træder i kraft den 15. juni 1984.

*Stk. 2.* De i denne lovs § 1, nr. 25, 26, 27, 28 og 29, indeholdte bestemmelser i § 67, *stk. 1*, § 68, *stk. 2*, § 70, § 72, *stk. 1*, samt § 72 a, § 72 b, *stk. 1*, og § 72 c om ændring af byg-geriets finansiering træder i kraft den 1. juli 1984.