

27. § 70, stk. 1, ophæves, og i stedet indsættes:

»Tilsagn om statslån kan gives op til 25 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60. Statens lån skal have oprykkende panteret efter indeklån. Summen af stats- og indeklån kan udgøre indtil 100 pct. af ejendommens værdi. Der ydes ikke kommunale lån til byggeri, der opføres med støtte efter dette kapitel.

Stk. 2. Statslån efter stk. 1 er rentefri. De afdrages, når ejendommens økonomi efter långiverens skøn tillader det, jfr. § 34, 2. pkt. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter lånets udbetaling.«

Stk. 2-3 bliver herefter stk. 3-4.

28. § 72 affattes således:

»§ 72. Rentebidrag udgør et beløb, der svarer til udgiften til forrentning af indeklån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

Stk. 2. Statens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 90 pct. af det fulde rentebidrag.

Stk. 3. Kommunens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 10 pct. af det fulde rentebidrag.

Stk. 4. Halvdelen af kommunens andel af rentebidraget fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.«

29. Efter § 72 indsættes:

»§ 72 a. Afdragsbidrag udgør et beløb, der svarer til afdraget på den del af indeklånet, der ved lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 50 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60.

§ 72 b. Statsgaranti for indeklån kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelle forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garanti-beløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen godtgør statskassen halvdelen af statens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

§ 72 c. Rentebidrag og afdragsbidrag ydes med virkning fra indeklånets optagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevne fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

Stk. 2. Boligministeren kan helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag og afdragsbidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder en stigning i det almindelige lejeniveau. En beslutning om delvist ophør skal fortrinsvis omfatte afdragsbidrag.«

30. I § 73 indsættes foran »§ 56«: »§ 13, stk. 2,«.

31. I § 73 ændres »§§ 59-62« til: »§§ 59-62 a«.

32. Efter § 73 indsættes:

»§ 73 a. Boligministeren kan på statskassens vegne i perioden 1.8.1984-31.7.1985 (studieåret 1984-85) samt i studieårene 1985-86 og 1986-87 yde tilskud til nedbringelse af lejen i kollegier, der i perioden fra 1. april 1946 til 31. marts 1982 har fået tilsagn om statsstøtte til opførelse efter byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen.

Stk. 2. Der kan for hvert studieår gives tilsagn om tilskud på indtil 20 mill. kr. I finansåret 1984 kan udbetales indtil 10 mill. kr., der afholdes af bevillingen til lån til boliger for unge under uddannelse m.fl.

Stk. 3. For hvert kollegium fastsættes et tilskud for studieåret 1984-85. Tilskuddet fastsættes under hensyntagen til antallet af boliger, disses størrelse og kvalitet samt de forventede driftsudgifters størrelse og art. Der ydes tilskud med samme beløb i studieårene 1985-86 og 1986-87. Boligministeren fastsætter nærmere regler for tilskuddets beregning.

Stk. 4. Statstilskud efter stk. 1-3 kan endvidere ydes til nedbringelse af lejen i enkeltværelser og lejligheder på indtil 1½ værelse, der med kommunalbestyrelsens godkendelse forbeholdes unge under uddannelse og andre unge med særligt behov derfor, såfremt be-