

»Stk. 2. Tilsagn om statsstøtte kan gives til opførelse af indtil 4.200 andelsboliger i finansåret 1984 og indtil 4.000 i finansåret 1985. Udnyttes bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud, overføres den resterende del til det følgende finansår. En eventuel uudnyttet del af bevillingskvoten for 1983 overføres til 1984.

Stk. 3. Tilsagn om statsstøtte kan kun gives, hvis kommunalbestyrelsen påtager sig at yde den støtte, der er nævnt i § 63 a, stk. 5, og § 64.«

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.

## 22. Efter § 63 indsættes:

»§ 63 a. Rentebidrag udgør et beløb, der svarer til udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

Stk. 2. Rentebidrag ydes med virkning fra indeksslånets optagelse, dog tidligst fra den enkelte andelshavers ibrugtagning af boligen.

Stk. 3. Udbetaling af rentebidrag kan påbegyndes, når den samlede bebyggelse er finansieret med indeksslån og 75 pct. af boligerne er taget i brug af andelshaverne. Rentebidraget udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

Stk. 4. Statens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 90 pct. af det fulde rentebidrag.

Stk. 5. Kommunens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 10 pct. af det fulde rentebidrag.

Stk. 6. Halvdelen af kommunens andel af rentebidraget fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.

Stk. 7. Boligministeren kan helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder en stigning i det almindelige lejniveau.«

## 23. § 65 affattes således:

»§ 65. Med hensyn til byggeriets udformning, kvalitet og anskaffelsesudgifter m.v. gælder reglerne i § 56, § 58, stk. 1 og stk. 2,

2. pkt., samt § 59. Bestemmelserne i § 62 a finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Rentebidrag kan kun bevilges, såfremt byggearbejderne ikke er igangsat. Boligministeren kan dog fastsætte nærmere regler, hvorefter der kan bevilges rentebidrag til en bebyggelse, hvori indgår en bolig, som efter forudgående tilladelse fra boligministeren er påbegyndt opført, inden kommunalbestyrelsen har meddelt tilsagn efter § 64 til den samlede bebyggelse. Det er en betingelse for ydelse af rentebidrag efter 2. punktum, at byggearbejderne for bebyggelsens øvrige boliger igangsættes senest 3 måneder efter kommunalbestyrelsens tilsagn.«

## 24. Efter § 66 indsættes:

»§ 66 a. Opløses en andelsboligforening, hvortil staten har ydet rentesikring eller rentebidrag, kan den ydede rentesikring eller det ydede rentebidrag kræves helt eller delvis tilbagebetalt efter boligministerens nærmere bestemmelse. Tilbagebetalingskravet påhviler de andelshavere, der er medlemmer af andelsboligforeningen på tidspunktet for foreningens opløsning.«

## 25. § 67, stk. 1-2, ophæves, og i stedet indsættes:

»Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om statslån, rentebidrag, afdragsbidrag og garanti til opførelse af boliger for unge under uddannelse, hvortil der ydes indeksslån, jfr. lov om indeksregulerede realkreditlån.

Stk. 2. Tilsagn om statsstøtte kan i hvert af finansårene 1984 og 1985 gives til opførelse af indtil 2.000 værelsesenheder.

Stk. 3. Tilsagn om statsstøtte kan kun gives, hvis kommunalbestyrelsen påtager sig at yde den støtte, der er nævnt i § 72, stk. 3, og § 72 b, stk. 2.«

Stk. 3-5 bliver herefter stk. 4-6.

## 26. § 68, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Såfremt boligerne udlejes til andre end unge, der efter stk. 1 har fortrinsret dertil, kan boligministeren helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag og afdragsbidrag til ophør. En beslutning om delvist ophør skal fortrinsvis omfatte afdragsbidrag.«