

imødegåelse af konstaterede, væsentlige og længerevarende udlejningsvanskeligheder, som påfører afdelingen betydelige økonomiske vanskeligheder.

*Stk. 2.* Lån efter stk. 1 kan ydes til byggeri, der har fået tilsagn om offentlig støtte i perioden 1. januar 1965–31. marts 1975, eller som har modtaget driftsstøtte fra Boligselskabernes Landsbyggefond. Lån kan i finansårene 1984 og 1985 ydes inden for en samlet ramme på i alt 20 mill. kr., heraf indtil 5 mill. kr. til delvis finansiering af miljøforbedrende foranstaltninger.

*Stk. 3.* Statsgaranti for indeksslån, jfr. § 54 b, stk. 2, kan ydes efter reglerne i § 51, stk. 1.

**§ 54 b.** Ved ydelse af lån efter §§ 54 og 54 a mindskes udlånsadgangen efter § 30, stk. 1, samt adgangen til at yde rentebidrag, afdragsbidrag og garanti efter § 48 tilsvarende.

*Stk. 2.* Realkreditinstitutter kan til de foranstaltninger, der er nævnt i §§ 54 og 54 a, yde indeksslån efter samme regler, som i henhold til lov om indeksregulerede realkreditlån gælder for opførelse af ejendomme, hvortil der ydes rentebidrag.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i kapitel 6 samt i §§ 51, stk. 2, og 61–62 finder tilsvarende anvendelse ved lån og statsgaranti, som ydes efter dette kapitel.

*Stk. 4.* Boligministeren kan efter reglerne i kapitel 7 give tilsagn om rentebidrag til indeksslån, der optages i forbindelse med udbedring af bygningskader som nævnt i § 54, stk. 1, og om rentebidrag og afdragsbidrag til indeksslån, der optages i forbindelse med udførelse af foranstaltninger som nævnt i § 54 a, stk. 1. Rentebidrag og afdragsbidrag ydes med virkning fra indeksslånets optagelse.«

**19.** Efter den foreslåede § 54 b indsættes som nyt kapitel:

#### »Kapitel 8 a

##### *Udskillelse af visse erhvervsarealer*

**§ 54 c.** Boligministeren kan i særlige tilfælde meddele samtykke til, at lokaliteter, der ikke anvendes til beboelse, i en bygning under en almennyttig boligafdeling udskilles i en selvstændig fast ejendom, der ejes særskilt, såfremt dette skønnes nødvendigt for at

sikre boligafdelingens fortsatte beståen som almennyttigt byggeri.

*Stk. 2.* Bestemmelsen i stk. 1 kan kun finde anvendelse, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Afdelingen skal have modtaget tilsagn om offentlig støtte inden den 1. juni 1975.
- 2) Der skal være konstateret et væsentligt økonomisk tab som følge af de pågældende lokaliteters betydelige størrelse og manglende mulighed for at udleje dem til en leje, der gør det muligt at afholde de udgifter, der er forbundet med driften af disse lokaliteter.
- 3) Det konstaterede tab skal være af en sådan størrelse, at det skønnes åbenbart urimeligt at kræve dette afviklet ved en forhøjelse af boligafgiften.
- 4) Boligselskabet skal forud for en udskillelse have indgået de nødvendige aftaler med indehavere af rettigheder over ejendommen.

*Stk. 3.* Boligministeren godkender i forbindelse med udskillelse efter stk. 1 de nærmere bestemmelser om ejendomsret til grunden, fælles bestanddele og tilbehør m.v. samt om fordeling af fællesudgifter.

*Stk. 4.* De nærmere bestemmelser om tinglysning af rettigheder over den opdelte ejendom dels i et boligafsnit og dels i et afsnit vedrørende øvrige lokaliteter fastsættes af justitsministeren.«

**20.** Efter § 62 indsættes i *kapitel 9*:

»§ 62 a. Med henblik på at fremme mulighederne for at iværksætte forsøg med nye byggemetoder, boligformer eller forhold vedrørende driften af almennyttigt byggeri kan boligministeren i særlige tilfælde tillade, at de for almennyttigt byggeri fastsatte bestemmelser fraviges. Anskaffelsesudgifterne for sådant byggeri skal dog holdes inden for de rammer, der er fastsat som vilkår for at opnå støtte.

*Stk. 2.* Realkreditinstitutter kan yde indeksslån til foranstaltninger som nævnt i stk. 1 efter samme regler, som i henhold til lov om indeksregulerede realkreditlån gælder for opførelse af ejendomme, hvortil der ydes rentebidrag.«

**21.** § 63, *stk. 2 og 4*, ophæves, og i stedet indsættes: