

- 1) hvilke vedligeholdelses- og forbedringsarbejder samt fornyelser selskabets ledelse skal lade udføre i afdelingen,
- 2) driften og brugen af fælleslokaler i afdelingen og
- 3) etablering af fritidsaktiviteter og lign. i afdelingen.

Stk. 8. Årsregnskab for afdelingen skal forinden bestyrelsens endelige godkendelse forelægges det ordinære afdelingsmøde af afdelingsbestyrelsen til godkendelse. Er afdelingsbestyrelse ikke valgt, skal årsregnskab og beslutninger i henhold til stk. 9 forelægges afdelingsmødet af selskabets bestyrelse.

Stk. 9. Afdelingsbestyrelsen kan beslutte, at der i afdelingen skal udføres rimelige moderniseringsarbejder eller kollektive anlæg, såfremt afdelingsbestyrelsen samtidig tiltræder den lejeforhøjelse, der er nødvendig til gennemførelse heraf. Afdelingsbestyrelsen kan efter reglerne i lov om leje træffe beslutning om, hvorvidt fordeling af udgifterne til varme og el skal ske på grundlag af enten varmfordelingsmåler, bruttoetageareal eller rumfang. Afdelingsbestyrelsen kan beslutte at ændre den husorden, selskabets ledelse forelægger.

Stk. 10. Afdelingsbestyrelsens beslutninger efter stk. 9 skal godkendes på et afdelingsmøde. Endelig godkendelse af beslutninger efter stk. 9, 1. punktum, skal dog ske ved urafstemning blandt afdelingens boligtagere, såfremt den påregnede lejeforhøjelse overstiger 15 pct. af den gældende årsleje og mindst ¼ af afdelingsmødets stemmeberettigede deltagere fremsætter krav herom.

Stk. 11. Selskabets ledelse kan ikke uden samtykke fra afdelingsbestyrelse eller afdelingsmøde gennemføre de arbejder, der er nævnt i stk. 7, nr. 1, og i stk. 9, 1. pkt., medmindre kommunalbestyrelsen meddeler pålæg herom.

Stk. 12. Selskabets ledelse indbringer eventuelle tvistigheder mellem ledelsen og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet om driftsbudget og årsregnskab for kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige administrative afgørelse.

Stk. 13. Der tillægges ikke afdelingsbestyrelsen vederlag for dens virksomhed. Nærmere regler om valg af afdelingsbestyrelse og dennes virksomhed fastsættes i vedtægterne.«

9. I § 18 indsættes som *stk. 1:*

»Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med de almennyttige boligselskaber efter regler, der fastsættes af boligministeren.«

Stk. 1–3 bliver herefter stk. 2–4.

10. I § 18, *stk. 3*, der bliver *stk. 4*, ændres »stk. 1 og 2« til: »stk. 2 og 3«.

11. I § 30, *stk. 1*, udgår », jfr. dog § 54, *stk. 3*«, og i stedet indsættes: »og i finansåret 1985, jfr. dog § 54 b, *stk. 1*«.

12. I § 41 indsættes som *stk. 1:*

»Landsbyggefonden indestår efter regler, der med boligministerens godkendelse fastsættes af fondens bestyrelse, for tab på afdelingernes midler, som almennyttige boligselskaber modtager i forvaltning. I nødvendigt omfang kan anvendes midler fra den fælles moderniseringsfond, jfr. § 38, *stk. 4*«.

Stk. 1 og 2 bliver herefter *stk. 2 og 3*.

13. I § 41, *stk. 2*, der bliver *stk. 3*, ændres »stk. 1« til: »stk. 2«.

14. I § 48, *stk. 2*, udgår »ydes til 9.000 lejligheder, jfr. dog § 54, *stk. 3*«, og i stedet indsættes: »og i finansåret 1985 ydes til 9.000 lejligheder, jfr. dog § 54 b, *stk. 1*«.

15. Overskriften til *kapitel 8* affattes således:

»Kapitel 8

Støtte til udbedring af bygningskader samt gennemførelse af visse bygningsændringer m.v.«

16. § 54, *stk. 3, 4, 6 og 7*, ophæves.

Stk. 5 bliver herefter *stk. 3*.

17. I § 54, *stk. 5*, der bliver *stk. 3*, indsættes efter »indekslån«: », jfr. § 54 b, *stk. 2*«,.

18. Efter § 54 indsættes:

»§ 54 a. Boligselskabernes Landsbyggefond kan i ganske særlige tilfælde med boligministerens tilladelse yde lån efter reglerne i kapitel 4 til ombygning af ledige lejligheder i almennyttigt byggeri samt i begrænset omfang til foranstaltninger til forbedring af miljøet i bebyggelser. Lån kan kun ydes til