

Til lovforslag nr. L 12. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 9. marts 1984*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom

(Ændring af reglerne for opgørelse af den skattepligtige fortjeneste)

§ 1

I lov nr. 247 af 9. juni 1982 om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom foretages følgende ændring:

§ 4 affattes således:

»§ 4. Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom opgøres som forskellen mellem på den ene side afståelsessummen omregnet efter stk. 3 og på den anden side anskaffelsessummen opgjort efter stk. 2 og reguleret efter § 5.

Stk. 2. Anskaffelsessummen omregnes til kontantværdi, der beregnes ved, at den kontante del af anskaffelsessummen lægges sammen med kursværdien af ejendommens gældsposter på anskaffelsestidspunktet.

Stk. 3. Afståelsessummen omregnes til kontantværdi, der beregnes ved, at den kontante del af afståelsessummen lægges sammen med en omregnet værdi af ejendommens gældsposter på afståelsestidspunktet. Ved omregningen ansættes værdien af gældsposterne efter kursen på anskaffelsestidspunktet eller, hvis gælden er stiftet efter anskaffelsen, på gældsstiftelsestidspunktet.

Stk. 4. Er en gældspost, der er medregnet ved beregningen af anskaffelsessummens kontantværdi, indfriet helt eller delvis gennem ekstraordinære afdrag, opgøres forskellen mellem den således indfrieede gældsposts kursværdi på henholdsvis anskaffelsestidspunktet og indfrielsestidspunktet. Hvis kursværdien er steget i tiden mellem anskaffelsen og indfrielsen, skal afståelsessummen nedsættes med forskelsbeløbet. Hvis kursværdien er faldet i det nævnte tidsrum, skal afståelsessummen forhøjes med forskelsbeløbet.

Stk. 5. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter de nærmere regler om omregningen af anskaffelsessummen og afståelsessummen.«

§ 2

Loven har virkning for afståelser, der har fundet sted den 1. juli 1982 eller senere. For afståelser, der har fundet sted før lovens bekendtgørelse i Lovtidende, kan den skattepligtige begære, at de hidtil gældende regler skal finde anvendelse ved opgørelsen af den skattepligtige fortjeneste.

METTE MADSEN

/ Jytte Andersen