

## § 4

I lov om kommuneplanlægning, jfr. lovbeholdtgørelse nr. 734 af 21. december 1982, foretages følgende ændringer:

1. § 16, stk. 3, 2. pkt., ophæves.

2. § 46 affattes således:

»§ 46. Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af loven og af de regler, der er fastsat med hjemmel i loven, samt af bestemmelserne i lokalplaner og i de efter § 59 opretholdte vedtægter og planer m.v.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen påser, at påbud og forbud efter denne lov efterkommes, og at vilkår fastsat i tilladelser overholdes.

Stk. 3. Bliver kommunalbestyrelsen opmærksom på et ulovligt forhold, jfr. stk. 1 og 2, skal kommunalbestyrelsen søge forholdet lovliggjort, medmindre der er tale om forhold af ganske underordnet betydning.«

3. Efter § 46 indsættes:

»§ 46 a. Miljøministeren kan fastsætte nærmere regler for udøvelsen af kommunalbestyrelsens tilsynsvirksomhed.«

4. I § 48, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Kommunalbestyrelsens afgørelser kan i øvrigt ikke påklages til anden administrativ myndighed, jfr. dog § 34, stk. 4, § 44, stk. 6, og § 45, stk. 3.«

5. I § 48 ophæves stk. 2, og i stedet indsættes som nye stykker:

»Stk. 2. Den, der har modtaget kommunalbestyrelsens tilladelse, skal underrettes om klagen.

Stk. 3. Ved klage efter stk. 1 kan miljøministeren bestemme, at en af kommunalbestyrelsen meddelt tilladelse ikke må udnyttes. Er et bygge- eller anlægsarbejde iværksat, kan ministeren give meddelelse om standsnings af dette.

Stk. 4. Når det er foreneligt med planlægningsmæssige hensyn og med hensynet til offentlighedens medvirken i planlægningen, kan ministeren i forbindelse med klagesagens afgørelse se bort fra reglerne om lokalplaner og dispensationer, når klagen vedrører en foranstaltning, der er udført.«

Stk. 3 bliver herefter stk. 5.

6. I § 54 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan på ejers bekostning lade et påbud om at berigtige et ulovligt forhold tinglyse på ejendommen. Når forholdet er berigtiget, skal kommunalbestyrelsen lade påbuddet aflyse fra tingbogen.«

Stk. 2-3 bliver herefter stk. 3-4.

## § 5

I lov om by- og landzoner, jfr. lovbeholdtgørelse nr. 5 af 13. januar 1984, foretages følgende ændringer:

1. § 11, stk. 5, ophæves.

Stk. 6 bliver herefter stk. 5.

2. I kapitel 6 affattes overskriften således:

»Tilsyn, overtrædelser m.v.«

3. § 22 affattes således:

»§ 22. Amtsrådet (hovedstadsrådet) påser overholdelsen af denne lov og af de regler, der er fastsat med hjemmel i loven, jfr. dog stk. 2.

Stk. 2. I de områder, hvor kommunalbestyrelsen giver de i §§ 6-8 nævnte tilladelser, jfr. § 9, stk. 2-4, påser kommunalbestyrelsen overholdelsen af denne lov og af de regler, der er fastsat med hjemmel i loven.

Stk. 3. De i stk. 1 og 2 nævnte myndigheder påser, at påbud og forbud efter denne lov efterkommes, og at vilkår fastsat i tilladelser overholdes.

Stk. 4. Bliver de i stk. 1 og 2 nævnte myndigheder opmærksom på et ulovligt forhold, skal den pågældende myndighed søge forholdet lovliggjort, medmindre der er tale om forhold af ganske underordnet betydning.

Stk. 5. De i § 9 og § 10 a, stk. 1, nævnte myndigheder har uden retskendelse adgang til at besigtige ejendomme i landzone, så vidt muligt efter forudgående meddelelse til ejeren. Legitimation skal forevises på forlangende.

Stk. 6. Miljøministeren kan fastsætte nærmere regler for udøvelsen af de i stk. 1 og 2 nævnte myndigheders tilsynsvirksomhed.«

4. Efter § 22 indsættes: