

Til lovforslag nr. L 74. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 26. april 1984\*)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om leje

#### § 1

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 45 af 28. januar 1983, som ændret ved lov nr. 609 af 21. december 1983, foretages følgende ændringer:

I § 63 a indsættes som *stk. 6*:

»*Stk. 6.* Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse på ejendomme, som af vurderingsmyndighederne er vurderet som landbrug, skov, plantage, frugtplantage, gartneri eller planteskole, jfr. § 33 i lov om vurdering af landets faste ejendomme.«

#### § 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

#### § 3

*Stk. 1.* Pligten til afsætning efter § 63 a, stk. 1, i lov om leje ophæves med virkning fra 1. januar 1983 for de ejendomme, som er nævnt i § 1 i denne lov, og for ejendomme omfattet af kap. 11 i lov om boligbyggeri.

*Stk. 2.* Har en udlejer, hvis ejendom er omfattet af § 63 a, stk. 6, i lov om leje, som affattet ved denne lovs § 1 eller kap. 11 i lov om boligbyggeri, opkrævet lejeforhøjelse i henhold til lejelovens § 63 b, nedsættes lejen tilsvarende med virkning fra 1. januar 1983. Udlejeren giver lejerne skriftlig meddelelse om nedsættelsen inden udgangen af juli 1984.

SVEND JAKOBSEN

/ Jytte Andersen