

overstiger 35.000–40.000 kr., svarende til gennemsnitshuslejen i en helt nyopført almenyttig lejlighed på 85–95 m<sup>2</sup>.

Lovforslaget vil kun give større reduktion i boligsikringen, når boligudgiften udgør en meget stor andel af indkomsten – mere end 35 pct. – eller huslejen i sig selv er meget høj.

Det er indlysende, at urealistiske kombinationer af husleje og boligudgift eller husstande med særdeles højt boligforbrug i forhold til indkomsten beregningsmæssigt kan give forholdsvis store reduktioner i boligsikringen. Adskillige af de i tabel 1 anførte kombinationer af husstandsstørrelse (antal børn), indkomster og årlig husleje synes således at være yderst sjældne eller ikke eksisterende i praksis. Som konkret eksempel kan nævnes, at der næppe vil være ret mange husstande med ét barn, der med en indkomst på 105.000 kr. vælger en lejlighed med en årlig husleje på 45.000 kr., svarende til gennemsnitshuslejen for en helt nyopført lejlighed på 100 til 110 m<sup>2</sup>. Hvis sådanne støttemodtagere forekommer i praksis, er det naturligvis rigtigt at beregningsresultatet angiver en reduktion i boligstøtten fra en støtte på knap 24.400 kr. med 1.350 kr. på årsbasis.

### Boligydelse

Beregningsresultaterne for boligydelsen for 1985 er anført i tabel 3 i bilaget til Boligselskabernes Landsforenings skrivelse og de nedenfor anførte kommentarer knytter sig hertil.

Lovforslaget kommer alene til at berøre pensionisthusstande med en relativt høj husstandsindkomst eller et relativt højt boligforbrug set i forhold til husstandsindkomsten. På grundlag af den foreliggende statistik kan det groft skønnes, at de foreslåede ændringer ikke vil ændre boligydelsens størrelse for omkring 75 pct. af de pensionisthusstande, der modtager boligydelse.

I 1985 vil folkepensionen med en stigning på 6 pct. i forhold til 1984 inkl. tillæg udgøre ca. 42.700 kr. for en enlig pensionist og ca. 80.400 kr. for et pensionistægtepar.

En enlig pensionist, der alene har pension som indkomst, vil i 1985 kun blive berørt af de foreslåede ændringer, når den årlige boligudgift overstiger ca. 25.000 kr. (hvil-

ket eksempelvis svarer til den skønnede gennemsnitlige husleje for en helt nyopført almenyttig lejlighed på ca. 60 m<sup>2</sup>).

Er huslejen meget høj f.eks. 36.000 kr. kan det skønnes, at boligydelsen reduceres fra ca. 20.000 kr. med ca. 900 kr. årligt, svarende til en reduktion på 75 kr. om måneden.

Tilsvarende gælder for pensionistægtepar, der alene har pensionen som indkomst. Disse vil kun blive berørt af de foreslåede ændringer, når den årlige boligudgift overstiger ca. 31.000 kr. (hvilket skønnes at svare til den gennemsnitlige husleje for en 75–80 m<sup>2</sup> lejlighed i helt nyt almenyttigt byggeri).

Er huslejen meget høj f.eks. 40.000 kr. kan det på tilsvarende måde som ovenfor skønnes, at boligydelsen reduceres fra ca. 20.000 kr. med ca. 900 kr. årligt svarende til en reduktion på 75 kr. om måneden.

For pensionister, der har indkomst ud over folkepensionen, vil boligydelsen for husleje under 30.000 kr. blive reduceret i et begrænset omfang. Er indkomsten eksempelvis 120.000 kr. vil boligydelsen alene blive reduceret med ca. 30 kr. om måneden.

I tabel 3 er nævnt kombinationer af husstandsstørrelse, indkomst og boligudgift indeholdende en lang række beregningsresultater, som i praksis kun yderst sjældent eller slet ikke vil forekomme. For det første udgør husstande med børn en forsvindende andel af samtlige husstande, der modtager boligstøtte i form af boligydelse. For det andet svarer de største huslejeløb i tabellen til lejlighedsstørrelser som næppe ret mange pensionister vil vælge i det allernyeste byggeri.

---

Alt i alt kan det som nævnt ikke bestrides, at der i praksis vil kunne forekomme enkelte husstande, som vil blive berørt på en sådan måde, at de mister af størrelsesordenen 10 pct. af den individuelle boligstøtte, men den altovervejende del af husstandene vil ikke eller næsten ikke blive berørt af forslaget enten fordi de ikke bor i de største lejligheder i det allernyeste almenyttige byggeri eller fordi beregningerne alene vil have gyldighed for fremtidige boligstøttemodtagere, der har mulighed for ved blot en lille justering af deres boligforbrug at undgå eller næsten undgå at blive berørt af lovforslaget.