

### Boligministerens kommentarer til henvendelsen fra Boligselskabernes Landsforening

#### Spørgsmål 5:

Ministerens kommentarer udbedes til henvendelsen fra Boligselskabernes Landsforening.

#### Svar:

Boligselskabernes Landsforening har ved skrivelse af 7. maj 1984 til folketingets boligudvalg fremsendt beregningsresultater vedrørende konsekvenserne af forslag til ændring af lov om individuel boligstøtte (L 172 – bilag 3), idet Boligselskabernes Landsforening ved opstilling af en række beregningsforudsætninger har beregnet ændringen i boligstøtten for husstande af forskellig størrelse, med forskellige indkomster og boligudgifter.

Boligselskabernes Landsforening anfører i skrivelser:

- en række børnefamilier i det nye byggeri, som i forvejen er klemte af for høje huslejer og er ramt af boligsikringslofterne, vil nu miste op til godt 2.000 kr. i tilskud i 1985,
- folkepensionister, der ellers søges friholdt for nedskæringer via friholdelsen af de sociale pensioner fra de generelle suspensioner fra de automatiske reguleringer bliver alligevel ramt i urimelig grad. Forringelserne vil for mange pensionister blive på omkring 1.000 kr. i 1985 og for enkelte vil den kunne beløbe sig til godt 2.000 kr.

Med hensyn til beregningsforudsætningerne anfører Boligselskabernes Landsforening, at beregningerne for 1985 kan foretages med betydelig sikkerhed, medens beregninger af virkningerne for 1986 er forbundet med en langt større usikkerhed.

Med de valgte beregningsforudsætninger – hvortil der ikke skal knyttes kommentarer – kan de anførte beregningsresultater i tabelmaterialet ikke anfægtes.

I Boligselskabernes Landsforenings skrivelse er anført beregningsresultater for en årlig husleje på bl.a. 40.000 og 45.000 kr. Sådanne huslejeløb kan ikke siges at være

typiske for det nyere almennyttige byggeri og højst for de meget få boliger på 100 m<sup>2</sup> eller derover, som enten lige er opført eller vil blive opført i løbet af 1984.

Det skal ikke bestrides, at der for disse enkelte lejligheder for boligstøttemodtagere med meget lave indkomster og et dermed meget stort boligforbrug i forhold til indkomsten kan forekomme relativt store reduktioner i den udbetalte boligstøtte, såfremt det fremsatte forslag vedtages.

På den anden side kan det på grundlag af den foreliggende statistik skønnes, at boligstøtten for den altovervejende del af støttemodtagerne – herunder specielt de laveste indkomstgrupper – slet ikke eller kun meget lidt vil blive berørt af de foreslåede ændringer. Forslaget vil således ikke i almindelighed i særlig grad berøre støttemodtagerne i nyopførte almennyttige boliger i 1985, men primært støttemodtagere med en relativt høj husstandsindkomst eller et meget stort boligforbrug i forhold til indkomsten. Det fremsatte forslag må derfor på længere sigt antages at medføre, at dette fåtal af støttemodtagere vælger et boligforbrug, der er en smule lavere i forhold til deres indkomst.

I det følgende vil der udelukkende blive knyttet bemærkninger til udviklingen i 1985, fordi tendensen også vil vise sig i 1986.

#### Boligsikring

Det kan på grundlag af foreliggende statistik groft skønnes, at reduktionen i boligsikringen for 75–80 pct. af alle støttemodtagere ikke vil overstige 25 kr. om måneden. Som det også fremgår af tabel 1 i Boligselskabernes Landsforenings materiale, reduceres boligsikringen med mindre end 25 kr. månedlig for alle husstande med en indkomst på mindre end 110.000 kr. og en årlig boligudgift, der ikke overstiger 30.000–35.000 kr., svarende til en gennemsnitshusleje for en helt nyopført almennyttig lejlighed på 70–80 m<sup>2</sup>.

For indkomster, der er større end 110.000–120.000 kr., vil reduktionen i bolig-