

*Spørgsmål 20:**Ad svaret på spørgsmål 2*

I forbindelse med den ønskede besvarelse ønskes endvidere oplyst, hvor meget de sparede morarenter beløber sig til for de i spørgsmål 2 omtalte afdelinger.

Svar:

Som anført i besvarelsen af spørgsmål 2, findes der ikke i landsbyggefondens regie statistisk materiale, der belyser omfanget af almenyttige boligselskabers udlån til afdelinger med henblik på betaling af terminsrestancer. Som konsekvens heraf kan det heller ikke beregnes, i hvilket omfang sådanne udlån har medført besparelse af udgifter til morarenter.

Da lån fra et selskab til en afdeling normalt ydes til en rentesats, der ligger under markedsrenten, må man imidlertid forudsætte, at sådanne lån har kunnet spare afdelinger med terminsrestancer for ikke uvæsentlige udgifter.

Spørgsmål 29:

Ministerens kommentarer udbedes til henvendelsen fra afdelingsbestyrelsen i Kanslergården/Øbro 95 under AKB i København (bilag 21). Herudover ønskes især de juridiske forhold mellem »gamle afdeling« og hovedselskabet belyst. Endvidere ønskes det oplyst, om ikke de enkelte ejendommers henlagte midler vil blive forrentet, når det nye

økonomicirkulære træder i kraft.

Svar:

Jeg har bedt boligstyrelsen om en redegørelse for de juridiske forhold mellem AKB og den »gamle afdeling«. Når redegørelsen foreligger, skal jeg vende tilbage med en kommentar til afdelingsbestyrelsens henvendelse til boligudvalget.

For så vidt angår spørgsmålet om forrentning af de enkelte ejendommers henlagte midler skal jeg henvise til, at forholdet mere generelt blev behandlet i arbejdsgruppen om de særlige problemer inden for de almenyttige boligselskabers virksomhed. I den redegørelse, der blev afgivet den 27. februar 1984, og som tidligere er fremsendt til boligudvalget, har arbejdsgruppen i afsnit 6.5.3. givet udtryk for den opfattelse, at der fortsat bør ske forrentning af afdelingernes henlæggelsesmidler via forrentning af mellemregningsmidler.

Med hensyn til forrentningens størrelse mener gruppen, at reglerne bør svare til de regler, der gælder om forrentning af dispositionsfondens midler, dvs. at der bør tilskrives renter, svarende til almindelig sparekasse- eller bankindlånsrente.

I de regler, der vil blive udarbejdet til afløsning af det nuværende økonomicirkulære, vil der på dette punkt blive fastsat retningslinjer i overensstemmelse med arbejdsgruppens redegørelse.