

BOLIGSELSKABERNES LANDSBYGGEFOND

Den 13. april 1984

Under henvisning til boligstyrelsens skrivelse af 6. april (journal nr. 340-2-84) skal vi besvare de anførte spørgsmål:

Spørgsmål 1:

Der ønskes en oversigt over, i hvor mange tilfælde inden for højrentebebyggelser der indtil dato er udlånt penge til afdelingerne til dækning af f.eks. terminsrestancer.

I hvor mange tilfælde har et sådant arrangement givet tab for beboerne?

Svar:

Der findes ikke i landsbyggefondens regie på nuværende tidspunkt nogen statistik over sådanne mellemregningsforhold. Et forhold af den beskaffenhed vil typisk kunne opstå ved, at en afdeling får et opsamlet statusunderskud – bl.a. på grund af alvorlige udlejningsvanskeligheder – der overstiger afdelingens egne henlæggelser på opgørelsestidspunktet.

Et sådant arrangement har ikke os bekendt medført tab for beboerne, idet landsbyggefondens i disse tilfælde via den gældende lovgivning sammen med kommuner og realkreditinstitutter har tilført de pågældende

truede afdelinger den nødvendige driftsstøtte.

Spørgsmål 2:

Der ønskes en beskrivelse af den fremtidige forretningsgang mellem f.eks. et selskab i Skive og landsbyggefondens, når selskabet ønsker, at der skal foretages udlån mellem afdelingerne.

Svar:

Såfremt et selskab i Skive ønsker midler, der er i selskabets forvaltning, udlånt til en afdeling, vil dette kunne ske efter selskabets eget skøn. Der etableres ingen »forretningsgang« på dette område i form af anmeldelse el.lign. til landsbyggefondens, før udlån finder sted. Den påtænkte garantiordning vil principielt være gældende vedrørende de øvrige afdelingers midler, som forvaltes af selskabet. I den foreslåede lovgivning er der desuden indført bestemmelser for, i hvilke tilfælde der ikke må ske udlån til en afdeling.

Ved etablering af den i lovudkastet angivne regnskabskonsulenttjeneste i landsbyggefondens regie vil udlån til afdelinger efterfølgende blive vurderet og eventuelle foranstaltninger iværksættes.

Med venlig hilsen

BOLIGSELSKABERNES LANDSBYGGEFOND

VERNER JØRGENSEN

/W. Grande

Til boligstyrelsens 4. kontor