

tilsvarende retningslinjer, som gælder for opdeling af ejendomme i ejerlejligheder. De nærmere bestemmelser herom skal godkendes af boligministeren og forudsættes i fornødent omfang at ske efter aftale med matrikeldirektoratet. De nærmere bestemmelser om tinglysning af rettigheder forudsættes ifølge forslaget fastsat af justitsministeren.

Efter udskillelsen ophører statens og kommunens økonomiske forpligtelser vedrørende erhvervsarealerne og består herefter alene over for boligafsnittet. Der må derfor i forbindelse med udskillelsen foretages den eventuelt nødvendige omberegning af den hidtil ydede støtte.

Til nr. 14

Forsøgsbyggeri må have de samme udvidede rammer, som forsøgsbyggeri vedrørende ungdomsboliger giver mulighed for.

Til nr. 15

Ændringsforslaget indebærer, at tilbagebetaling af støtte også kan kræves i tvangsauktionssituationer.

Udgangspunktet vil dog fortsat være, at tilbagebetalingskrav ikke vil blive rejst i tilfælde af tvangsauktion, idet en tvangsauktion typisk vil skyldes andelsboligforeningens reelle betalingsvanskeligheder. Der vil imidlertid kunne rejses krav om tilbagebetaling af den ydede støtte, såfremt tvangsauktioner måtte blive gennemført med henblik på økonomisk vinding for andelshaverne ved overtagelse af boligerne på ejervilkår.

Til nr. 16, 19, 20, 21, 22 og 23

Mindretallet ønsker at fastholde den nuværende finansieringsordning for ungdomsboliger.

Til nr. 17

Forøgelsen til 5.000 værelsesenheder er skønnet nødvendig af Boligselskabernes Landsforenings netop overståede kongres.

Til nr. 24

Når lovforslaget pålægger kollegianerne i fremtiden at deltage i finansieringen af kollegiernes driftsomkostninger, må det være en betingelse, at kollegianerne til gengæld får mulighed for gennem flertal i kollegiernes bestyrelser at få afgørende indflydelse på disse driftsomkostninger.

Til nr. 25

Ændringsforslaget indebærer ingen realitetsændringer. Der er alene tale om en tydeliggørelse af, hvilke kollegier m.v. som kommunalbestyrelsen skal føre tilsyn med. Tilsynet efter denne bestemmelse omfatter alle selvejende institutioner, til hvis opførelse der efter lov nr. 250 af 7. juni 1963, lov nr. 238 af 8. juni 1966 med senere ændringer, lov nr. 268 af 9. juni 1971 om ændring af lov om boligbyggeri og senere boligbyggerilove er blevet ydet støtte i henhold til lovens kapitel om boliger for unge under uddannelse m.fl. Tilsynet efter bestemmelsen omfatter endvidere de i § 73 a nævnte boliger, der modtager tilskud til nedbringelse af lejen.

Er kollegierne m.v. organiseret som en afdeling af et almennyttigt boligselskab, er det de for det almennyttige boligselskab gældende tilsynsregler, der finder anvendelse.

Til nr. 27

Som et led i regeringens bestræbelser for at nedsætte de statslige udgifter foreslås, at lovforslagets nr. 26 om reduktion af statens grundkapital i ungdomsboliger fra 50 til 25 pct. træder i kraft med virkning for støttetilsgivet fra den 1. juli 1984. Det samme gælder de deraf afledede bestemmelser i nr. 24 vedrørende boligbyggerilovens § 67, stk. 1, nr. 25, nr. 27 vedrørende boligbyggerilovens § 72, stk. 1, og nr. 28 vedrørende § 72 a, § 72 b, stk. 1, og § 72 c.

Derimod bibeholdes ikrafttrædelsesdatoen 1. januar 1985 for de foreslåede bestemmelser om kommunernes ydelse af rentebidrag og kommunal garanti.

Agnete Laustsen (KF) Birgit Fogh-Andersen (KF) Svend Åge Petersen (KF)

Merete Aarup (KF) Bente Nielsen (V) Fogh Rasmussen (V) nfm.