

Ændringsforslaget indebærer, at der ikke sker huslejestigninger i afdelinger med udlejningsvanskeligheder på grund af kortvarige likviditetsproblemer. Som eksempel på afdelinger, der vil kunne rammes af lovforslaget, kan eksempelvis nævnes Store Hus og Farum Midtpunkt.

Til nr. 2

I de nuværende regler om almennyttig boligvirksomhed (boligministeriets cirkulære af 24. juni 1975 om organisation og udlejning af almennyttigt byggeri) er anført, at bestyrelsen i et almennyttigt boligselskab af praktiske grunde altid bør bestå af et ulige antal medlemmer. Når en bestemmelse herom nu foreslås optaget i loven, er det ikke alene, fordi det generelt er en fordel, at antallet af bestyrelsesmedlemmer er ulige, idet det er lettere at tilvejebringe et flertal for eller imod et forslag, således at man undgår stemmelighedssituationen, hvor formandens stemme gør udslaget. Bestemmelsen er navnlig blevet helt nødvendig, såfremt formålet med den foreslåede affattelse af § 15, stk. 2, jfr. bemærkningerne til nr. 4, ikke skal forskertses. Bestemmelsen i § 15, stk. 2, indebærer – som naturlig konsekvens af den foreslåede sammensætning af bestyrelsen – at beboerne vil kunne blive overstemt af de andre bestyrelsesmedlemmer, såfremt andre end beboerne og kommunalbestyrelsen er repræsenterede i selskabets bestyrelse. Dette vil dog efter den foreslåede formulering ikke være tilfældet, hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer er lige og beboerne har valgt bestyrelsens formand, hvis stemme, jfr. ovenfor, jo er udslagsgivende i tilfælde af stemmelighed.

Til nr. 3

Mindretallet mener ikke, at kommunalbestyrelserne i et selvejende boligselskab bør kunne forhindre lejerne i at opnå flertal i bestyrelsen. Kommunalbestyrelsen har i forvejen som selskabets øverste myndighed og tilsynsførende så stor indflydelse, at beføjelsen til at nedlægge veto mod lejerdemokrati må anses for både overflødig og skadelig.

Til nr. 4

Ændringsforslaget er alene en tydeliggørelse af den foreslåede lovbestemmelse. Det ønskes understreget, at såfremt kun beboerne og kommunalbestyrelsen i henhold til et almennyttigt boligselskabs vedtægter kan vælge bestyrelsesmedlemmerne, har beboerne en ubetinget ret til at vælge bestyrelsens flertal. Er eller bliver også andre interessenter i henhold til selskabets vedtægter berettigede til repræsentation i bestyrelsen, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at beboerne kun kan vælge så mange medlemmer, at de kun mangler en bestyrelsesplads i at have flertal. Den eller de, der foruden beboerne og kommunalbestyrelsen er repræsenteret i bestyrelsen, vil i så fald kunne danne flertal enten med beboerne eller med kommunalbestyrelsen, ligesom et flertal selvsagt også vil kunne dannes af beboerne og kommunalbestyrelsen i forening. Bestemmelsen forudsætter, jfr. bemærkningerne til nr. 2, at antallet af bestyrelsesmedlemmer er ulige.

Til nr. 5

Ændringsforslaget har til formål at forhindre visse garantiselskabers garantier i at true lejere fra at udnytte deres ret til at få bestyrelsesflertal ved at udnytte lovforslagets nuværende bestemmelse om selskabets købspligt af garantibeviser, samtidig med at garantibevisernes pris kunstigt forøges ud over selskabets økonomiske rækkevidde og al rimelighed. Selskabernes værdier er i forvejen finansieret dels af lejerne, dels af det offentlige. Det er helt urimeligt, at disse værdier skal kunne anvendes til privat spekulation eller økonomisk pression mod lejerne.

Til nr. 6, 8 og 18

Der foreslås en forhøjelse af kvoten for almennyttigt byggeri fra 8.800 til 12.000 og for ungdomsboliger fra 2.000 til 3.000.

Til nr. 7, 9 og 26

Ændringerne indebærer, at de af regeringen foreslåede kvoter for andelsboliger og ungdomsboliger fastholdes, hvorimod kvoten for almennyttigt byggeri tilbageføres til det højere niveau, som er gældende i indeværende finansår. For lette kollektivboliger foreslås stigningen begrænset til 300 enheder.

Kvoten for almennyttigt byggeri fastholdes på 1984-niveau, dvs. 200 enheder højere end det af regeringen foreslåede, bl.a. under hen-