

Til lovforslag nr. L 145. Betænkning afgivet af boligudvalget den 8. maj 1984

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd. Nogle af disse spørgsmål og boligministerens svar herpå er optrykt som bilag til betænkningen.

Udvalget har endvidere modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation,

EGV, Ensomme Gamles Værn,

Hansen, Per E., København,

Kanslergården/Øbro 95, afdelingsbestyrelsen,

Kommunernes Landsforening,

Lejernes Landsorganisation og

OK-Fonden.

Der er af boligministeren og af forskellige flertal og mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Med hensyn til det under nr. 13 af et flertal (socialdemokratiet, socialistisk folkeparti og det radikale venstre) stillede ændringsforslag går forslagsstillerne ud fra, at boligministeren med udgangspunkt i den med ændringsforslaget muliggjorte udskillelse af erhvervsarealerne i »Store Hus« herefter er forpligtet til at arbejde på en hurtig løsning af de økonomiske problemer i denne bebyggelse på det bredest mulige økonomiske grundlag, herunder med statslig økonomisk medvirken og således, at boligtagerne bliver friholdt såvel i forhold til de aktuelle tab som eventuelle tab opstået ved udskillelsen af erhvervsarealerne.

Boligministeren har under et samråd oplyst, at reglerne om, at der skal stilles indtil hver fjerde ledige lejlighed til rådighed for

kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, vil blive uddybet i et cirkulære fra boligstyrelsen. Det vil heri bl.a. blive fastsat, at anvisningsretten, svarende til genhusningsreglerne i sanerings- og byfornyelseslovene, vil omfatte hver – faktisk – fjerde ledigblevne lejlighed i hver afdeling. Såfremt afdelingen består af forskellige bebyggelser (f.eks. tæt/lavt og højt byggeri) vil anvisningsretten omfatte den ledigblevne lejlighed i den pågældende bebyggelse.

Herefter indstiller et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede og tiltrådte ændringsforslag.

Mindretallet finder det vigtigt, at der fastsættes en kvota for det almennyttige byggeri for 1985.

Socialdemokratiet finder imidlertid, at firkløverregeringens og det radikale venstres nedskæringer af den almennyttige boligkvota fra i 1982 12.000 boliger til nu 9.000 boliger årligt samt en for lille kvota ungdomsboliger vil være katastrofale for boligforsyningen for befolkningen og vil give store boligproblemer i de kommende år.

Mindretallet mener, at den foreslåede ordning om at ændre finansieringen af ungdomsboliger vil stille disse boliger i en uheldig situation fremover. Den foreslåede ord-