

Nogle af udvalgets spørgsmål til ministeren for skatter og afgifter og dennes svar herpå

Spørgsmål 1:

»Hvilke ændringer i vurderingsprincipperne agter ministeren at foretage efter afskaffelsen af særlige forstsagkyndige medhjælpere?«

Spørgsmål 2:

»I hvilke situationer må det anses for påkrævet at indhente sagkyndig bistand?«

Svar:

Efter de gældende bestemmelser i vurderingslovens § 25, stk. 1 og 2, kan sagkyndig medhjælp efter ligningsrådets nærmere bestemmelse kun bistå ved vurdering af skovejendomme og frugtplantager.

Vurderingslovens § 25, stk. 4, i sin nuværende affattelse hjemler endvidere adgang til efter statsskattedirektoratets nærmere bestemmelse at tilkalde sagkyndig medhjælp ved vurdering af industrielle ejendomme af særlig karakter.

Efter den foreslåede affattelse af vurderingslovens § 25, som tilsigter en udvidelse af reglernes hidtidige anvendelsesområde, kan der efter statsskattedirektoratets bestemmelse tilkaldes sagkyndig medhjælp ved vurdering af ejendomme af særlig karakter.

Statsskattedirektoratet har oplyst, at den foreslåede affattelse af vurderingslovens § 25 ikke medfører ændringer i de gældende vurderingsprincipper, og at direktoratet heller ikke agter at foretage ændringer heri.

For så vidt angår skovejendomme har direktoratet oplyst, at de gældende vurderingsprincipper for *ejendomsværdiens vedkommende* svarer til vurderingslovens almindelige bestemmelser om »værdien af den faste ejendom i dens helhed«. Det vil for skovejendomme sige værdien af bevoksede arealer tillagt værdien af tjenestesteder, agerbrugsarealer, ubevoksede arealer samt biindtægter (jagt, fiskeri etc.).

De gældende vurderingsprincipper for *grundværdiens vedkommende* er fastsat i henhold til bestemmelserne i vurderingslovens § 15 som en af ligningsrådet fastlagt procent af skovens normalværdi (dvs. en fast pct. af den pågældende skovs værdi under hensyn til træartsfordeling, herunder til den mest egnede træartsfordeling, regelmæssige aldersklassesforhold, normal forsyning af veje, hegn og grøfter samt almindelig god pleje og behandling).

For så vidt angår skovejendomme har direktoratet videre oplyst, at 17. almindelige vurdering blev foretaget på grundlag af ét skovskema, hvorpå ejeren oplyste om træartsfordeling, aldersklasser, tjenestesteder m.v. På grundlag af disse skemaoplysninger foretog den skovsagkyndige medhjælp efter de af statsskattedirektoratet og ligningsrådet udarbejdede tabeller over den såkaldte venteværdi (dvs. værdi af den investerede kapital, som kan forventes og afskrives i løbet af omdriftstiden) en vurdering af de bevoksede arealer til brug for vurderingsrådets endelige ansættelse af den samlede skovs ejendoms- og grundværdi.

Endelig har direktoratet for skovejendommenes vedkommende oplyst, at man ved 18. almindelige vurdering agter at udsende vurderingsgrundlaget fra 17. almindelige vurdering til ejerne med henblik på indhentning af oplysninger om de ændrede forhold, som måtte være indtruffet siden 17. almindelige vurdering. De således ajourførte oplysninger vil sammen med udarbejdede ventetids- og normalværdier til brug for 18. almindelige vurdering danne grundlag for maskinelt udarbejdede vurderingsforslag.

For så vidt angår *tilkald af forstsagkyndig medhjælp* har statsskattedirektoratet oplyst, at benyttelse vil finde sted, i det omfang maskinelt udarbejdede vurderingsforslag for landets skovejendomme på grund af individuelle forhold fordrer en nærmere besigtigelse af den enkelte skovejendom.