

leje til dækning af henlæggelser, hvis der er tale om:

- a) en tom lejlighed
- b) erhvervslejemål med lang varsling efter lejelovens § 47
- c) egne erhvervslokaler.

*Svar:*

Ifølge den gældende udformning af reglen i ligningslovens § 14 G, stk. 1, skal ejeren af en udlejningsejendom ikke medregne den del af lejeindtægten, der svarer til beløb, der skal afsættes i Grundejernes Investeringsfond ef-

ter lejelovens § 63 a og boligreguleringslovens §§ 18 a og 18 b ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Det er uden betydning, om udlejerens rent faktisk har opkrævet leje til dækning af de afsætningspligtige beløb.

Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 4, er den foreslåede ændring af ligningslovens § 14 G, stk. 1, kun en præcisering af den hidtidige bestemmelse og medfører derfor ingen realitetsændringer.

Lovforslaget får således ingen konsekvenser for den pågældende udlejer i de i spørgsmålet nævnte situationer.