

Bilag

I nedenstående eksempler er den skattepligtige fortjeneste ved et ejendomssalg opgjort dels efter de gældende regler og dels efter ændringsforslagets regler.

Det er i eksemplerne forudsat, at salget af ejendommen sker kort efter købet, således at der helt kan ses bort fra afdrag på lån. Der er endvidere set bort fra de regler, der gælder om pristalsregulering m.v. af anskaffelsessummen.

I eksempel I er det forudsat, at der er tale om en stigning i obligationskurserne fra 60 til 80 fra købstidspunktet af ejendommen til salgstidspunktet. Det er forudsat, at den kon-

tante udbetaling ved køb og salg af ejendommen er af samme størrelse. Der er regnet med ét obligationslån ved overtagelsen af ejendommen og dermed kun med én obligationskurs. Endelig er det forudsat, at der i forbindelse med salget udstedes et sælgerpantebrev til den kursværdi, som obligationslånet har på salgstidspunktet.

I eksempel II er det forudsat, at der er tale om et fald i obligationskurserne fra 80 til 60 fra købstidspunktet til salgstidspunktet. Det er endvidere forudsat, at ejendommens anskaffelses- og afståelsessum i øvrigt berigtiges på samme måde som i eksempel I.

Eksempler på opgørelse af den skattepligtige fortjeneste ved et ejendomssalg efter gældende regler og efter ændringsforslagets regler

Eksempel I

	Nominelt kr.	Kontantværdi kr.
<i>1) Køb</i>		
Kontant udbetaling	100.000	100.000
Obligationslån, kurs 60	500.000	300.000
Anskaffelsessum, i alt.....	600.000	400.000
<i>2) Salg</i>		
Kontant udbetaling	100.000	100.000
Obligationslån, kurs 80	500.000	400.000
Sælgerpantebrev, kurs 80	100.000	80.000
I alt.....	700.000	580.000
<i>3) Fortjeneste</i>		
A) Ifølge gældende regler		
Kontantværdi af salgssum ifølge 2).....		580.000
Kontantværdi af anskaffelsessum ifølge 1).....		400.000
Fortjeneste		180.000
B) Ifølge ændringsforslagets regler		
Kontantværdi af afståelsessum:		
kontant udbetaling	100.000	
obligationslån, nominelt 500.000 kr., kurs 60	300.000	
sælgerpantebrev, nominelt 100.000 kr., kurs 80	80.000	480.000